

سَلَامٌ عَلَيْكَ يَا مُحَمَّدٌ

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۳۹۹

شهرداری هچیرود

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۳۹۹

پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید. باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

دفتر سوم: آرای دیوان

- نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بخش اول:

تعاريف

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه‌ها و یا رینگهای شهری قرار می‌گیرند اطلاق می‌گردند.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی-بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای تجاری گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد طبق طرح تفصیلی در حریم کمربند سبز قرار دارند گفته می‌شود.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

شود.	مذهبی	
به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۱
به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق میگردد	پارکینگ	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی - انتظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..	باغات و زراعی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود.	حریم	۱۷
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱- مورخ ۲۶/۱۲/۸۸ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی و تولیدی	۱۹

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری خدماتی بازار روز	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری خدماتی بازار روز	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی،

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله		
پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	خدمات انتفاعی	
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی	
زمین های بازی کوچک	محله		
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه	ورزشی	۶
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله		
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه	درمانی	۷
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه		
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر	فرهنگی - هنری	۸
بوستان (پارک) محله ای	محله		
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه	پارک	۹
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه	تجهیزات شهری	۱۱
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
خارج از محدوده انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و			

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

		محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
۱۳	حمل و نقل انبارداری	شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲	صنعتی		غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

<p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p>			

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p>			

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

<p>کافی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p>			

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

<p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳- روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۱- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۲- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

P-۹

منظور از p قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد.

K-۱۰

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
 ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
 ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
 ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
- دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱۵- پایان کار ساختمان

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

۱۶- بر زمین

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

۱۷- بر اصلاحی

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

۱۸- پخی

عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

۱۹- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۲۰- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان فروردین سال بعد میباید در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز میگردد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بخش دوم:

مستندات

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب سازی معابر پیاده

راهی و پیاده‌روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۱-۳-۶ به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی‌ها، جداره‌ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۳- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ماده ۳۲ - به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده صد قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بخش سوم:

معافیت‌ها

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت عوارض نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، معاف می‌باشد.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱ - ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

تبصره ۱. در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل ۲۰٪ تسهیلات خوش حسابی می‌گردد.

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی‌نامه از ارگان‌های مربوطه و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق‌الذکر استفاده ننموده‌اند همسرانشان می‌توانند برای یکبار از تسهیلات فوق‌بهره‌مند شوند و تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی‌باشد تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع. در ضمن ایثارگران و آزادگان جنگ تحمیلی تا سقف ۱۰۰ متر مربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود.

تبصره ۳) با توجه به پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و ایام مبارک دهه فجر در این ایام از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۰ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ در صورت پرداخت نقدی عوارض ۵ درصد به تسهیلات خوش حسابی می‌گردد.

تبصره ۴) در زمان صدور پروانه و یا پایانکار چنانچه مالک نسبت به اجرای نمای ساختمان برابر الگوی معماری اسلامی، ایرانی اقدام نماید (به شرط تصویب و تاییدیه کمیته زیبا سازی شهرداری) معادل ۷۰٪ عوارض پذیره لحاظ می‌گردد.

تبصره ۵) در خصوص قهرمانان ملی با تاییدیه فدراسیون ورزشی (ورزش‌های مرتبط) در سال برای ۱۰ نفر تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی برای یکبار معاف می‌باشند.

تبصره ۶) به منظور تشویق کارکنان رسمی و پیمانی و قراردادی و استخدام موقت کارگری و کارمندی، بازنشستگان سنواتی و نیروهای شرکتی که بیش از ۳ سال سابقه خدمت قابل رضایت در شهرداری رداشته باشند، از معافیت پروانه

ساختمان مسکونی تامساحت ۱۵۰ متر مربع بنای مسکونی با زمین به متراژ تا ۴۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی
برای یکبار درطول خدمت از کلیه عوارض متعلقه برای صدور جواز ساختمانی برخوردار می باشند.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بخش چهارم:

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنا مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کارگروه ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنا مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۹- در تمام تعرفه K عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین k می‌گردد.
- ۱۰- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم در معکوس ضریبی که هیئت وزیران طی تصویب نامه در اجرای تبصره ۳ این قانون تصویب خواهد نمود
- با توجه به عدم اعلام ارزش منطقه‌ای توسط دارائی در صورت افزایش قیمت عوارض در هر بند بیش از سقف ۲۵٪ ضرائب متناسب با تبدیل به سقف ۲۵٪ اصلاح می‌گردد.

دفتر دوم: تعرفه

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

فصل اول

عوارض

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول (۱-۱): عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد	ضریب k
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	K* S*P	۱,۷
۲	مازاد بر ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ مترمربع	K* S*P	۲
۳	مازاد بر ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ مترمربع	K* S*P	۲,۲
۴	مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع	K* S*P	۲,۸
۵	مازاد بر ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع	K* S*P	۳
۶	مازاد بر ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	K* S*P	۳,۵
۷	مازاد بر ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ مترمربع	K* S*P	۴,۵
۸	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	K* S*P	۴,۸

در فرمول فوق S: مساحت کل بنا می باشد

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۰.۷۰ PV. قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

– بناهای مسکونی احدائی از تاریخ ۱۳۳۰ لغایت ۱۳۶۶/۱/۱ که قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای مسکونی احدائی از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ الی ۱۳۷۵ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ ۷۰٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای مسکونی احدائی از تاریخ ۱۳۷۵ تاکنون پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ ارزش معاملاتی روز دارائی محاسبه میگردد

– ضوابط احداث در کاربری باغات :

موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و آئین نامه اجرای قانون فوق الذکر مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، در کمیسیون مربوطه مطرح و پس از تشکیل کمیسیون مبنی بر عدم باغ بودن که احراز گردید بر اساس مترائز سطح اشغال ملک بدون احتساب پارکینگ بشرح فرمول ذیل اخذ میگردد.
تبصره: بدیهی است صدور پروانه در کاربری باغات صرفاً مستند به قانون حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۴ قانون زمین شهری می باشد. در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کارگروه اقدام میگردد.

$20 * S * p *$

الی

$50 * S * p *$

S برابر است با مترائز سطح اشغال

ضریب قیمت منطقه ای با تشخیص شهرداری بر اساس نوع و استفاده و مصالح مصرفی می باشد .

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول (۲-۱): عوارض پذیره احداث مجتمع‌های مسکونی (بیش از یک واحد) :

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بناء تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد	ضریب k
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۱,۷
۲	مازاد بر ۳۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۲,۶
۳	مازاد بر ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۳,۵
۴	مازاد بر ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۴
۵	مازاد بر ۲۰۰۰ متر تا ۴۰۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۴,۸
۶	بالای ۴۰۰۰ مترمربع	$p*s*k$	۶

در جدول فوق k برابر است با : مساحت کل / تعداد واحد * ۱۰۰

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر پلاک بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۴): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

توضیح: فقط برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

تبصره: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند ، لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب p اضافه می گردد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز

جدول (۱-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳	خدماتی ۳
۱	همکف	۲۳P	۱۵,۵P	۱۰,۵P	۱۵,۵P
۲	زیرزمین	۱۵,۵P	۸P	۸P	۱۰,۵P
۳	اول	۱۸P	۱۰,۵P	۹P	۱۱,۵P
۴	دوم	۱۵,۵P	۹P	۸P	۱۰,۵P
۵	سوم به بالا	۸P	۸P	۶,۵P	۹P
۶	انباری	۸ P	۵P	۸P	۸P
۷	نیم طبقه	۱۰,۵ P	۸P	۱۱,۵P	۱۱,۵P
۸	پارکینگ	۸ P	۴P	۵P	۵P
۹	طبقه دوم زیرزمین و پایینتر	۱۰,۵ P	—	—	۱,۵P

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول شماره (۴-۱): عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	ملاحظات
۱	همکف	$۲۳P(n+۱۰)$	تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های شهری است.
۲	زیرزمین	$۱۵٫۵ p(n+۱۰)$	
۳	اول	$۱۸ p(n+۱۰)$	
۴	دوم	$۱۵٫۵ p(n+۱۰)$	
۵	سوم به بالا	$۸P(n+۱۰)$	
۶	انباری	$۸P(n+۱۰)$	
۷	نیم طبقه	$۱۰٫۵P(n+۱۰)$	
۸	پارکینگ	$۸P(n+۱۰)$	

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

تبصره (۱): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۲): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری، عرصه، مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۳): ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پرونده موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۴): - چنانچه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولیدتیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۵): - فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۶): چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز

اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی

(جدول ۵-۱) عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	k	ملاحظات
۱	همکف	p^{23}	$L =$ طول دهنه به متر
۲	زیرزمین	15.5p	$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر
۳	اول	18p	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	15.5p	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	8p	$N =$ تعداد واحد
۶	انباری	8p	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود
۷	نیم طبقه	10.5	

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

دهنه و ارتفاع مجاز مطابق با کتابچه مصوب و یا مصوبه کارگروه می باشد.

۲. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.

۳. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۴. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره: اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۱-۵)، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید. چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مزاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون منبى بر ابقاء ملك برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = KP (1 + (N/10) + (L-L') / 10 + (h-h') / 10)$$

B = عوارض پذیره یک مترمربع

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها می باشد)

K = ضریب قیمت منطقه ای (P) می باشد که با استفاده از جدول (۴-۲)، تعیین می شود

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مزاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون

در صورتیکه مغازه یک واحدی فقط اضافه دهنه داشته باشد فرمول ذیل ملاک محاسبه است:

$$h=0 \text{ و } B = KP (1 + (L-L') / 10)$$

دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{L-L'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

L = طول دهنه موجود L' = طول دهنه مجاز

h = طول ارتفاع موجود h' = طول ارتفاع مجاز

تذکر: چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{h-h'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

تبصره ۲) احداث بازارچه محلی در ملک شخصی عوارض آن ۵۰٪ ضریب K تجاری محاسبه میگردد به شرط رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله پارکینگ و ... باتایید شورای شهر و شهرداری امکان پذیر میباشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۶- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، درمانی

جدول ۶-۱) عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی:

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۶.P	بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها،
۲	در همکف	۲۹.P	اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه
۳	در طبقه اول	۲۳.P	شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس
۴	در طبقه دوم	۱۶.P	ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۳.P	حد ضوابط طرح (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می گردند.

تبصره: املاک با کاربری آموزشی، درمانی، ... با تعرفه ۵۰٪ فوق محاسبه گردد

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول (۱-۷) عوارض پذیره صدور پروانه و یاصدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	عوارض صنعتی
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	جدول ۴ (محاسبات تجاری)

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.

عوارض پذیره یک متر مربع تاسیسات شهری

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برقو مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	جدول ۵-۲ (محاسبات تجاری)	کلیه تأسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب و فاضلاب و دیگر شرکت‌های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می‌گردند پس از اخذ مجوز و نصب تأسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض پذیره و حق الارض مکلفند در زمان توسعه معابر راسا بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تأسیسات منصوبه اقدام نمایند.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جدول (۱۰-۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$A=L \times H \times K \times P$ K= ضریب املاک با کاربری‌های مختلف L= طول دیوارکشی H= ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح P= قیمت منطقه‌بندی زمین موردنظر ضریب k برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری (۳،۵) و برای سایر کاربری‌ها ضریب (۵،۵) اعمال می‌شود

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کارگروه معماری و شهرسازی تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $S \times K \times P$ * ۱,۵

S: مساحت تغییر کاربری یافته

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

((به استناد بند (د)) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده، ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کارگروه خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد .

• بازگشت به نامه شماره ۹۱۵۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۶ وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فقط در مواردی که به درخواست مالک تغییر کاربری انجام شده است امکان پذیر می باشد. توضیح اینکه عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نیز در موارد اجرای طرح های عمرانی توسط شهرداری و ایجاد ارزش افزوده پس از تصویب شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی قابل وصول می باشد .

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ردیف	کاربری جدید	مسکونی	مسیر شبکه	غیر انتفاعی	آموزشی-خصوصی	اداری	تجاری	خدماتی- بازار روز	ورزشی	درمانی	فرهنگی- هنری	سبز حفاظتی	پارک و فضای سبز حریم	دولتی	(حسینیه)- مذهبی غیر	تجهیزات و تاسیسات شهری	پارکینگ مسکونی	تجاری	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	نظامی-انتظامی	باغات وزراعی	میراث تاریخی	تفریحی و توریستی	صنعتی و تولیدی
۱	مسکونی	-	-	-	25	15	40	15	15	15	20	15	0	0	0	15	-	20	5	0	0	0	10	10
۲	مسیر شبکه	25	-	-	16	15	45	20	15	20	15	20	20	15	15	15	20	45	20	15	0	25	20	22
۳	آموزشی	25	-	-	-	15	35	20	20	20	15	20	-	15	15	15	10	45	20	15	0	15	20	10
۴	اداری و انتظامی	25	-	-	-	15	35	20	17	15	10	-	-	10	10	12	15	40	15	12	0	10	20	23
۵	تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-
۶	خدماتی- بازار روز	15	-	-	15	15	40	-	-	20	15	0	0	10	10	10	0	0	20	10	0	10	20	23
۶	ورزشی	25	-	-	20	30	35	20	-20	25	10	0	0	10	10	10	10	30	20	10	0	10	20	23
۷	درمانی	20	-	-	20	20	35	20	25	-	10	0	0	10	10	10	10	30	20	10	0	10	20	23
۸	فرهنگی- هنری	15	-	-	20	20	30	20	23	23	-	0	0	10	10	10	10	25	25	10	0	10	23	25
۹	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	25	-	-	20	25	50	20	25	25	20	0	0	15	15	15	20	25	30	15	0	20	23	25
۱۰	مذهبی	15	-	-	20	20	35	20	20	20	17	0	0	15	-	15	10	30	30	15	0	10	23	25
۱۱	تجهیزات و تاسیسات شهری	20	-	-	25	23	40	20	20	20	17	0	0	10	-	10	20	30	30	15	0	10	23	25
۱۲	پارکینگ	20	-	-	20	23	50	20	20	20	17	0	0	10	20	20	0	0	30	15	10	10	23	25
۱۳	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	15	-	-	15	15	40	20	20	20	10	0	0	20	20	10	20	20	-	10	0	10	20	23
۱۴	نظامی- انتظامی	17	-	-	15	15	35	20	17	17	10	0	0	10	10	10	10	15	20	-	0	10	23	25
۱۵	باغات و وزراعی	20	-	-	20	20	20	27	20	20	10	10	10	15	15	20	30	30	30	20	-	10	25	27

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

25	23	-	10	20	30	30	20	15	10	10	20	20	30	20	20	-	25	امیرات تاریخی	۱۶
30	25	15	10	15	30	25	23	15	10	20	25	25	40	25	22	-	25	حریم	۱۸
25	-	15	10	15	25	23	20	15	10	10	20	20	35	20	20	-	20	تفریحی و توریستی	۱۹
-	20	15	10	15	25	23	20	15	10	10	20	20	25	20	20	-	23	صنعتی و تولیدی	۲۰

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

- ۱- در اراضی با کاربری ورزشی عوارض استخرهای سرپوشیده ثابت شنا براساس تعرفه ورزشی محاسبه می‌گردد.
 - ۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری‌های غیرورزشی و غیرکشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت طبق فرمول $K * P * S$ محاسبه ضریب = $65K$ وصول می‌گردد.
 - ۳- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت با هر عمق $4P$ محاسبه و وصول گردد.
- P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
- K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

توضیحات:

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).
 ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین‌نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ وصول و هزینه گردد.

فروش کسری پارکینگ برای واحدهای در حال صدور پروانه مستند به ضوابط حذف پارکینگ که در کتابچه ملاک عمل شهرداری هچیرود قید شده است تا دو واحد به ازای هرواحد در محلات تا عرض گذر ۱۶ متری به ازای هر واحد ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ولی در محور کناره به ازای هر مترکسری پارکینگ تجاری ۷۰p و مسکونی و ... ۴۵p مور عمل قرار خواهد گرفت.

با عنایت به اینکه اکثر بناها قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده و تاکنون در دست بهره برداری می باشند با در نظر گرفتن سال ساخت (تکمیل بنا) عوارض کسری پارکسنگ به شرح ذیل دریافت گردد.

- ۱- برای بناهای پس از تاسیس شهرداری (ابتدای سال ۹۱ تا کنون معادل ۱۰۰ در صد تعرفه)
- ۲- برای بناهای قبل از تاسیس شهرداری (ابتدای سال ۸۵ تا پایان سال ۹۰ معادل ۸۰ در صد تعرفه)
- ۳- برای بناهای قبل از تاسیس شهرداری (ابتدای سال ۸۰ تا پایان سال ۸۴ معادل ۶۰ در صد تعرفه)
- ۴- برای بناهای قبل از تاسیس شهرداری (ابتدای سال ۷۶ تا پایان سال ۷۹ معادل ۴۰ در صد تعرفه)

مواد شش گانه تعلق عوارض

تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

نظر علی فقیه عبدالمهی
 عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
 عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
 عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
 نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
 رئیس شورای شهر

اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.

- این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود و در حساب جداگانه ای واریز می گردد.

S: مساحت هر یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع میباشد

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

پلاکی که دارای دو یا چند بر باشد مالک نمی تواند برابر ضوابط طرح بر روی پخی ها ایجاد درب نماید و همچنین مجاز می باشد در هر بر به طول 20 متر یک درب و بیشتر از 20 متر دو درب ایجاد نماید ، در صورت ایجاد دربهای بیشتر در هر بر ، شهرداری میتواند بابت درب اضافه به صورت زیر عوارض اخذ نماید : چنانچه ایجاد درب اضافه منجر به تامین پارکینگ گردد به ازای هر پارکینگ تامین شده از این بابت ، شهرداری مجاز می باشد ۱۰ درصد عوارض کسری پارکینگ را اخذ نماید ، مشروط بر اینکه به ازای هر پارکینگ از حداقل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد

۱۶ نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد. تاسیسات شهری همانند :

- ۱- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...)
- ۲- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو ، گاز
- ۳ - ترانسفور موتورها
- ۴- منبع های آب، سوخت و گاز
- ۵- کافوهای مخابرات
- ۶- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت، جمع آوری کمک های مردمی
- ۷- دکل های برق
- ۸- هر گونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.

عوارض تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تاسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل مخابراتی ماکرو	۵۰۰۰۰۰۰
۲	دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۳۵۰۰۰۰۰
۳	دکل مخابراتی میکرو، تکرار کننده و سایر آنتن های ارتباطی	۲۵۰۰۰۰۰۰
۴	پست مخابراتی	۲۰۰۰۰۰۰
۵	کافوی مخابراتی	۱۰۰۰۰۰۰

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱۰۰۰۰۰۰۰	پست برق	۶
۵۰۰۰۰۰۰	پست کمپکت برق	۷
۲۰۰۰۰۰۰	ترانسفورماتور زمینی	۸
۱۰۰۰۰۰۰۰	ترانسفورماتور هوایی	۹
۱۰۰۰۰۰۰	پیلار	۱۰

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می‌آید.

تبصره ۱: صاحبان املاکی که نسبت به نصب دکل مخابراتی اقدام نموده و یا در آینده اقدام می‌نمایند باید برابر معرفی نامه به شهرداری از اداره محیط زیست مجوز نصب دکل در مکان مذکور را بصورت بلامانع، دریافت و به شهرداری ارائه در غیر اینصورت از نصب هرگونه دکل مخابراتی جلوگیری بعمل خواهد آمد.. لذا از صاحبان املاک برای

نصب دکل (آنتن) مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد

۲۰٪ از قرارداد منعقد با شرکت مخابرات = عوارض بر آنتنهای BTS

تبصره ۲: در مورد اعیانی (نصب در ساختمان های مسکونی) به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

۲۵٪ از قرارداد منعقد با شرکت مخابرات = عوارض بر آنتنهای BTS

تبصره ۳: شرکت مخابرات موظف می‌باشد در زمان نصب آنتن از شهرداری استعلام لازم را به عمل آورد.

تبصره (۱): نظر به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن، طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری «در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده بازهم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد.»

تبصره (۲): اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی یک سال می باشد که در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی برای ۲ سال به طور متوالی قابل تمدید می باشد. اعتبار پروانه از تاریخ صدور تا اتمام عملیات ساختمانی در صورت شروع عملیات ساختمانی به مدت ۳ سال می باشد. در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد.

تبصره (۳): کسانی که در مهلت مقرر یک سال شروع به عملیات ساختمانی ننمایند، مشمول پرداخت عوارض تجدید پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید.

تبصره (۴): در صورتی که درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد، مشمول پرداخت عوارض تجدید پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید

تبصره (۵): بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود). در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ براساس

به منظور تامین قسمتی از هزینه‌های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری باید به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض تجمیع اراضی با هر کاربری	$K \times S \times P$

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر = ۰.۹۰٪

S: مساحت زمین تجمیع شده

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	تعمیرات	هسکونی	تجاری، اداری، صنعتی
۱	تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	P7.7	P18
۲	تعمیرات جزئی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	P5.3	P10.5
۳	نما و نما سازی بیرونی (دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)	P5.3	P7.8
۳	تعمیرات داخلی، تغییرات دکور	P5.3	۶,۵ P
۴	تعویض سقف	۵,۳P	۱۰,۵P

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و مختلط	$A=L \times H \times 40 \times P$ (قیمت منطقه ای × ضریب طول × عرض پل)	بند(۱): نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.
۲	مسکونی	$A=L \times H \times 20 \times P$ (قیمت منطقه ای × ضریب طول × عرض پل)	
۳	اداری و سایر کاربری ها	$A=L \times H \times 40 \times P$ (قیمت منطقه ای × ضریب طول × عرض پل)	بند(۲) مبلغ مورد نظر به ازای هر متر طول می باشد.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

L: ارتفاع

H: عرض پل

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ارائه خدمات مناسب به شهروندان و ساکنین مناطقی که به محدوده قانونی و خدماتی شهر ملحق می گردند مستلزم صرف هزینه هنگفت جهت احداث تاسیسات زیربنایی مناسب می باشد. با توجه به افزایش هزینه های اجرای طرح های عمرانی نیل به اهداف مذکور در جهت رفاه شهروندان جدید بدون مشارکت ساکنین مناطق مذکور میسر نمی باشد. از سوی دیگر اجرای طرح های عمرانی ، رفاهی و زیر بنایی توسط شهرداری در آن مناطق باعث ارزش افزوده اراضی و املاک ساکنین مناطق الحاقی به شهر می گردد.

لذا مستند به ماده ۷ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش موضوع قانون تشکیلات و وظائف انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات وزیران به منظور تامین قسمتی از هزینه های اجرای طرح های عمرانی و رفاهی مورد نیاز مناطق الحاقی به محدوده قانونی و خدماتی شهرداری مقرر می گردد:

به کلیه اراضی و عرصه دارای مستحقات و اعیانی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند فقط برای یکبار به عنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق گیرد و شهرداری در زمان صدور پایانکار، تفکیک عرصه و اعیانی، پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال و یا صدور فیش نوسازی و هر طریقی که مصلحت می داند حسب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها می تواند نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده ی مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی بسته به موقعیت زمین با تعیین کارشناس رسمی دادگستری توسط شهرداری ارزیابی میگردد .

این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می‌نماید.

بند(۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی به‌صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به‌صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند (۴): در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش‌آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه‌التفاوت ضرایب پیش‌آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	واحد های تجاری	۱۶P
۲	واحد های اداری و صنعتی	۱۲,۹۰ P
۳	واحد های مسکونی	۱۰,۳۲ P
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و ...	۶,۵ P

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت پیش آمدگی

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر
۶۰

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

عوارض مازاد بر سطح اشغال به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر سطح اشغال داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مازاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه

کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر سطح اشغال را بشرح ذیل

$$K \times S \times P$$

وصول می نماید.

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	مازاد بر سطح اشغال
۱	مازاد بر سطح تجاری	$K * p * s$	۳۸,۷
۲	مازاد بر سطح مسکونی	"	۲۵,۸
۳	مازاد بر سطح صنعتی	"	۱۸
۴	مازاد بر سطح اداری ، خدماتی و سایر	"	۲۲

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت سطح اشغال

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۲۴- نام عوارض: عوارضی مازاد بر تراکم و مازاد بر طبقات

عوارض مازاد بر تراکم به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر تراکم داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مازاد بر تراکم بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر تراکم را بشرح ذیل وصول می نماید. .
$$K \times S \times P$$

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	مازاد بر تراکم پایه تا مجاز	مازاد بر تراکم مجاز به بالا
۱	مازاد بر تراکم تجاری	$K * p * s$	۴۵	۵۱
۲	مازاد بر تراکم مسکونی	"	۲۲	۳۲
۳	مازاد بر تراکم توریستی	"	۱۸	۲۲
۴	مازاد بر تراکم اداری ، خدماتی و سایر	"	۱۳	۱۹,۵

- در زمان درخواست مالک برای طبقات مازاد پس از موافقت کارگروه مبنی بر صدور مجوز طبقات مازاد بنا بر نوع استفاده از فضای مورد درخواست از نظر مصالح و نوع مصرفی که دارند (تشخیص با شهرداری می باشد) مورد وصول خواهد بود:

۶۰ الی ۱۰۰ برابر قیمت منطقه ای ۶۰-۱۰۰ p

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت مازاد بر تراکم

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری، به شرط ارائه رضایت نامه از سایر ساکنین و کسب موافقت آنان تا اخذ مجوز تغییر کاربری موقت از کارگروه ، با عقد قرارداد توافقی با شهرداری (به صورت اجاره یا استفاده موقت) بلامانع است.
ملاک توافق به ازای شش ماه مطابق فرمول ذیل خواهد بود:

عوارض تجاری موقت = ۵۰ × قیمت منطقه ای × مساحت

تبصره ۱: مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و فقط یکبار قابل تمدید با درخواست مالک می باشد. (جمعاً به مدت ۱ سال)

تذکر: دایر نمودن واحدهای کسبی موقت در اراضی بایر که عمدتاً فصلی می باشند و در املاک شخصی و استیجاری اقدام به فعالیت مینمایند که ساختمان اساسی نیز احداث نگردد (مانند میوه فروشیها و نمایشگاهها) پس از تایید واحد های ذیربط (اجراییات- روابط عمومی و زیبا سازی) عوارض مربوطه به نسبت طول مدت فعالیت برابر ضوابط فوق قابل محاسبه و دریافت خواهد بود.

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

بر اثر اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

SxkxP

نحوه محاسبه عوارض:

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

صنعتی و تولیدی	تفریحی و توریستی	میراث تاریخی	باغات و زراعی	نظامی-انتظامی	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	تجاری	پارکینگ مسکونی	جهیزات و تاسیسات شهری (حسینیه) - مذهبی غیر دولتی	پارک و فضای سبز حریم سبز حفاظتی	فرهنگی - هنری	درمانی	ورزشی	خدماتی - بازار روز	تجاری	اداری	آموزشی-خصوصی	غیر انتفاعی	مسیر شبکه	مسکونی	جدید کاربری قدیم	ردیف
10	10	0	0	0	5	20	-	15	0	15	20	15	15	40	15	25	-	-	مسکونی	۱	
22	20	25	0	15	20	45	20	15	15	20	15	20	20	45	15	16	-	25	مسیر شبکه	۲	
10	20	15	0	15	20	45	10	15	15	15	20	20	20	35	15	-	-	25	آموزشی	۳	
23	20	10	0	12	15	40	15	12	10	10	15	17	20	35	15	-	-	25	اداری و انتظامی	۴	
-	-	-	0	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تجاری	۵	
23	20	10	0	10	20	0	0	10	10	0	15	20	-	40	15	15	-	15	خدماتی- بازار روز	۶	
23	20	10	0	10	20	30	10	10	10	0	10	25	20	35	30	20	-	25	ورزشی	۶	
23	20	10	0	10	20	30	10	10	10	0	10	-	25	20	35	20	-	20	درمانی	۷	
25	23	10	0	10	25	25	10	10	10	0	-	23	23	20	30	20	-	15	فرهنگی- هنری	۸	
25	23	20	0	15	30	25	20	15	15	0	20	25	20	50	25	20	-	25	پارک و فضای سبز حریم سبز حفاظتی	۹	
25	23	10	0	15	30	30	10	15	-	0	17	20	20	35	20	20	-	15	مذهبی	۱۰	
25	23	10	0	15	30	30	20	-	10	0	17	20	20	40	23	25	-	20	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۱	
25	23	10	10	15	30	0	0	20	10	0	17	20	20	50	23	20	-	20	پارکینگ	۱۲	
23	20	10	0	10	-	20	20	10	20	0	10	20	20	40	15	15	-	15	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	۱۳	
25	23	10	0	-	20	15	10	10	10	0	10	17	17	20	35	15	-	17	نظامی- انتظامی	۱۴	

27	25	10	-	20	30	30	20	15	10	10	20	20	27	20	20	-	20	باغات و زراعی	۱۵
----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	---------------	----

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

25	23	-	10	20	30	30	20	15	10	10	20	20	30	20	20	-	25	میراث تاریخی	۱۷
30	25	15	10	15	30	25	23	15	10	20	25	25	40	25	22	-	25	حریم	۱۸
25	-	15	10	15	25	23	20	15	10	10	20	20	35	20	20	-	20	تفریحی و توریستی	۱۹
-	20	15	10	15	25	23	20	15	10	10	20	20	25	20	20	-	23	صنعتی و تولیدی	۲۰

۳۱- نام عوارض: عوارض (ارزشی افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می‌شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می‌گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می‌گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)			
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times P$ ۴,۵ . قدیم-عرض معبر جدید	(عرض معبر
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times P$ ۳,۲ . معبر قدیم-عرض معبر جدید	(عرض
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times k$ ۳,۵ . قدیم-عرض معبر جدید	(عرض معبر

تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایاپای است.

تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند .

تبصره (۴): بندهای فوق شامل املاکی که جهت تفکیک با شهرداری توافق نموده و قسمتی از ملک خود را در اعمال ماده ۶۳۶ به شهرداری واگذار می نمایند و یک یا چند ضلع ملک بر اساس طرح های توسعه شهری بر خیابان جدید احداث قرار می گیرد، نمی شود.

تبصره (۵): برای اخذ عوارض از صاحبان این قبیل املاک که از طریق محاکم قضایی و یا توافق با شهرداری وفق نظریه کارشناس رسمی غرامت املاک خود را از شهرداری مطالبه می نمایند ، معادل ۳۰٪ ارزش کارشناسی به عنوان ارزش افزوده اخذ می گردد.

تبصره (۶): املاکی که در جهت طرح های توسعه شهری و به واسطه خرید عرصه از شهرداری بر آنها از یک بر به دو بر و بیشتر افزایش پیدا می کند ، در هنگام واگذاری به مبلغ کارشناسی اضافه و اخذ می گردد.

نظرعلی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	برای آسفالت:
برای دستگاههای حفاری کننده	۳/۰۰۰/۰۰۰	
برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۰۰/۰۰۰	برای موزاییک و بتن و...:
برای دستگاههای حفاری کننده	۲/۰۰۰/۰۰۰	
برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۰۰/۰۰۰	برای خاکی محض:
برای دستگاههای حفاری کننده	۱/۰۰۰/۰۰۰	

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاههای حفر مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفر امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

- در انجام حفاری توسط دستگاه حفر ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعايه می‌باشد.

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران تعیین می‌گردد نباید تداخل داشته باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد عمران تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴: ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد عمران ۲ برابر می باشد.

۳۲- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
------	-------------	--------------------------	---------

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

	عوارض زیربنا و پذیره × ۱۰٪	آتش نشانی	۱
	عوارض زیربنا و پذیره × ۱۰٪	فضای سبز	۲
	مساحت * ارزش منطقه ای * ۲٪	سطح شهر	۳

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

عوارض گشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول گشتارگاه یا متصدی گشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ذبح گاو و گوساله	۹۰۰۰۰ ریال
۲	ذبح گوسفند	۴۰۰۰۰ ریال
۳	حمل گاو و گوساله	۷۰۰۰۰ ریال
۴	حمل گوسفند	۳۰۰۰۰ ریال
۵	نگهداری گاو	۷۰۰۰۰ ریال
۶	نگهداری گوسفند	۳۰۰۰۰ ریال
۷	ورودی گاو	۴۰۰۰۰ ریال
۸	ورودی گوسفند	۳۰۰۰۰ ریال
۹	ذبح گاو و گوساله	۹۰۰۰۰ ریال

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و با اخذ تعهد ثبتي مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزائی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان $S*P*1.5$ نرخ روز محاسبه می شود.

به استناد ماده ۵۷ قانون آئین دادرسی مدنی و نیز برابر نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه به شماره ۸۵/۳/۳۱-۷/۲۲۳۱ کلیه ادارات، نهادهای دولتی، بانکها و دانشگاهها مجاز به تطبیق رونوشت و یا کتوکپی اسناد و اوراق با اصل آن هستند لذا برای ممهور نمودن هر برگ مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بعنوان هزینه مصدق نمودن اخذ می گردد.

نظر علی فقیه عبد الهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۳۵- نام عوارض: درآمد حاصل از آگهی‌های تبلیغاتی تجاری (با رعایت آیین نامه مالی)

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مزاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی موردتقاضا، مزاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مزاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهدہ افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۵۰×۷۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو در مانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هر روز، بلامانع است.

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر اژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر این صورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

• صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

• تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای ملاک دارایی × ۲۰ = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

۱- شناسایی کسب: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۱/۵

۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۱۲

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۱۲ × ۱/۸

۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۱/۲

۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۱۲

(مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)

۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای × ۲ × ۱۲

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره ۷: مجموعه های تجاری با بیش از ۵ نفر افراد شاغل بدلیل اشتغال زایی ضریب ۱۸ لحاظ می گردد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اختاریه در مهلت ذکر شده در اختاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اختاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میدین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:
 $150000 \times \text{طول (متر)}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میدین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برجسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۷۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۹۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱۳۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۱۷۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد. تبصره: حق کارشناسی متری ۱۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

- برای افرادی که نسبت به اخذ پروانه در مدت زمان مقرر تمکین ننمایند به نسبت هر سال ۱,۵ برابر تعرفه اعمال خواهد شد .
- برای تمامی تابلوهای پیشانی موجود در سطح شهر مازاد بر یک متر و دو سانت بر پیشانی تا ۱ متر دو برابر تعرفه و از یک متر مازاد به بالا سه برابر تعرفه محاسبه خواهد شد.
- لازم به یادآوری است که تمامی افراد ملزم به اخذ پروانه در مدت زمان از زمان معرفی به درآمد تا صدور حداکثر ۱۰ روز مهلت دارند
- در آخر پس از اتمام مراحل قانونی تابلو صدور پروانه تابلو طی یک فرمت خاص از واحد روابط عمومی اخذ خواهد شد و کلیه پروانه ها به مرت یکسال بوده و پس از یک سال نسبت به تمدید اقدام خواهد شد.
- برای نصب داربست از یک روز الی ۷ روز مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال لحاظ گردد. و تا ۱۵ روز مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد و تا سی روز مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال لحاظ گردد. و بیشتر از این مدت با توافق شهرداری می باشد
- برای تبلیغاتی که بر روی پارچه بصورت افقی نوشته می شود متری ۴۰/۰۰۰ ریال و برای پارچه ها بصورت عمودی متری ۳۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد
- برای تبلیغاتی که بر روی بنر نوشته میشوند متری ۶۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد .
- عوارض یا جریمه اعلامیه ها و تبلیغات های که به صورت غیر مجاز بر روی تیر برق و سایر معابر نصب میشود جریمه ای معادل هر برگ A4 معادل ۵۰۰ ریال عوارض دریافت گردد.

۳۷- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض بشرح ذیل می باشد

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	الف- هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین عمومی توسط افراد انجام میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

- ۱- درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله درخت نارنج ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

در صورت تخلف (با نظریه واحد حقوقی) برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع شامل

نظرعلی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

یاس هلندی ۳/۰۰۰/۰۰۰

لاوسون هر می ۳/۰۰۰/۰۰۰

اقاقیا ۱/۰۰۰/۰۰۰

یاس هلندی توپی ۱/۰۰۰/۰۰۰

پیروکانتا ۲/۵۰۰/۰۰۰

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۳۰ درصد عوارض قطع همان درخت

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون مربوطه برسد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
۱	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می گردد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی))

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	خیابان اصلی	خیابان فرعی
اتحادیه پوشاک			۱۱۱۰
۱	فروش پوشاک	$S \times P \times 0,4$	$S \times P \times 0,35$
۲	فروش لوازم ورزشی	$S \times P \times 0,4$	$S \times P \times 0,35$
۳	فروش لوازم صید و شکار	$S \times P \times 0,4$	$S \times P \times 0,35$
۴	فروش اسباب بازی	$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,30$
۵	فروش کفش ورزشی	$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,4$
۶	تولیدی پوشاک	$S \times P \times 0,5$	$S \times P \times 0,45$
اتحادیه بزازان			۱۱۱۱
۱	بزازان	$S \times P \times 0,4$	$S \times P \times 0,35$
اتحادیه خرازان			۱۱۱۲
۱	خرازی	$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,30$
۲	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,30$
۳	پتو- حوله و روتختی	$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,35$
۴	سراجی	$S \times P \times 0,4$	$S \times P \times 0,35$

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶
S×P×۰,۵۵	S×P×۰,۶۵	فروش و کرایه لباس عروس	۷
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانوائی			۱۱۱۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	نانوائی	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	آرد فروشی	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	خشکه پز (نان روغنی)	۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار			۱۱۱۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	میوه و تره بار (جزء)	۱
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی			۱۱۱۵
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	خواربار فروشی	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	عطار	۲
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	لبنیات فروشی	۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	آجیل فروشی	۴
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	مواد غذایی و بهداشتی	۵
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	بنک داران (مواد غذایی)	۶
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳	سردخانه	۷
S×P×۰,۵۵	S×P×۰,۶۵	سیگار فروشی	۸
S×P×۰,۵۵	S×P×۰,۶۵	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
اتحادیه قصابان			۱۱۱۶

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	قصابی گاوی	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	قصابی گاوی و گوسفندی	۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	جگر کی - کله پزی کبابی	۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	فروش پوست	۵
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	فراورده های گوشتی	۶
اتحادیه قنادان			۱۱۱۷
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	قنادی درجه لوکس	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	قنادی	۲
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	شیرینی پزی	۳
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	آب بندی	۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴	بستنی و آبمیوه فروشی	۵
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	فروش لوازم قنادی	۶
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	نان شیرمال	۷
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	کافی شاپ	۸
اتحادیه قهوه خانه داران			۱۱۱۸
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	قهوه خانه	۱
اتحادیه مرغ و تخم مرغ			۱۱۱۹
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	مرغ و تخم مرغ	۱
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	مواد پروتینی	۲
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	ماهی فروشی	۳
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	پخش تخم مرغ	۴
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	پرنده فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران			۱۱۲۰
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	آرایشگاه زنانه	۱

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اتحادیه خیاطان			۱۱۲۱
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	خیاطی زنانه	۱
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	خیاطی مردانه	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	دوخت و فروش لباس عروس	۳
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	تولید کنندگان تریکو کشافت	۴
$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,25$	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	لحاف دوزی	۶
$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,25$	چرخ کار	۷
$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,25$	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی			
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	پیراهن دوزی	۱
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	فروش لوازم ورزشی	۲
اتحادیه لوازم خانگی			۱۱۲۳
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	لوازم خانگی	۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	لوازم کادوئی	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی			۱۱۲۴
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	تعمیرات لوازم خانگی	۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
$S \times P \times 0,25$	$S \times P \times 0,35$	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	فروش لوازم بدکی	۴
اتحادیه الکترونیک			۱۱۲۵

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۵	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۲
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروش لوازم الکترونیک	۳
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	خدمات کامپیوتر	۴
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	کلوپ تفریحات سالم	۵
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۵	فروش انواع نوارها	۶
S×P×۰,۶۵	S×P×۰,۷۰	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک			۱۱۲۶
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تعمیر کاران الکترونیک	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتریکی			۱۱۲۷
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	فروش و تعمیر تلفن	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	لوازم فروش	۳
اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور			۱۱۲۸
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۰	سیم پیچ الکتروموتور	۱
اتحادیه فروشندگان کفش			۱۱۲۹
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	فروشندگان کفش	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	کفش ملی - وین - بلا	۲
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز			۱۱۳۰
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	دوزندگان کفش	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تعمیر کاران کفش	۲
اتحادیه فرش و موکت			۱۱۳۱

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروشندهگان فرش ماشینی	۱
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروشندهگان فرش دستبافت	۲
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	کارگاه قالیشویی	۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	رفو فرش	۴
اتحادیه تزئینات ساختمان			۱۱۳۲
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۶۰	تزئینات ساختمان	۱
S×P×۰,۷۵	S×P×۰,۸۰	نقشه کش ساختمان	۲
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	پرده دوزی	۳
اتحادیه نگاه معاملاتی			۱۱۳۳
S×P×۰,۵۵	S×P×۰,۶۰	بنگاه معاملات ملکی	۱
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل			۱۱۳۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ متر مربع	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۰	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳
اتحادیه تاکسی تلفنی			۱۱۳۵
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تاکسی تلفنی	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تاکسی بار	۲
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تاکسی بی سیم	۳
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	پیک موتوری	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۶
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰,۸۰	S×P×۰,۸۵	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
اتحادیه زرگری و طلا سازی			۱۱۳۷

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۸۰	S×P×۰,۸۵	زرگری و طلافروشی	۱
S×P×۰,۷۰	S×P×۰,۷۵	عتیقه فروشی	۲
S×P×۰,۷۰	S×P×۰,۷۵	آب کاری طلا و نقره	۳
S×P×۰,۸۰	S×P×۰,۸۵	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۸
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰,۸۰	S×P×۰,۸۵	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	دفتر فیلمبرداری	۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	آلبوم سازی	۵
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	ریخته گری	۶
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل			۱۱۳۹
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۰	نمایندگی فروش تولیدات کارخانهای خودروسازی	۱
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	لوازم یدکی اتومبیل	۲
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	اوراق فروشی	۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	دفتر جرثقیل	۴
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	تزئینات اتومبیل	۵
اتحادیه خدمات اتومبیل			۱۱۴۰
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	مکانیک اتومبیل	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	نقاش اتومبیل	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	کلکیر ساز و رادیاتور ساز و	۳

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	آهنگر اتومبیل	۴
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تشک دوزی اتومبیل	۵
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	لنت کوب اتومبیل	۶
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۰	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	اتو سرویسیها (کارواش)	۹
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	فروشندگان انواع چادر خیمه	۱۰
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی			۱۱۴۱
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	لاستیک فروشی	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن			۱۱۴۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تعویض کاران روغن	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	فروشندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل			۱۱۴۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت			۱۱۴۴
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور			۱۱۴۵
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	تعمیرات لوازم گازسوز	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان			۱۱۴۶
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	شیشه بران	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	شیشه اتومبیل	۲

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اتحادیه فروش و تعمیر ساعت			۱۱۴۷
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	فروش ساعت	۱
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	فروش عینک	۲
$S \times P \times 0,25$	$S \times P \times 0,30$	تعمیر ساعت	۳
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۴
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	تعمیر عینک	۵
اتحادیه ابزار یراق و رنگ			۱۱۴۸
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	ابزار یراق	۱
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	رنگ فروش	۲
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	گاز اکسیژن	۳
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی			۱۱۴۹
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	لوازم پزشکی و بهداشتی	۱
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,50$	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲
اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی			۱۱۵۰
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,45$	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	فروش لوازم آتش نشانی	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	فروشندگان کاشی و سرامیک	۳
اتحادیه موزائیک سازان			۱۱۵۱
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	موزائیک سازان	۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	سنگ بری و سنگ فروشی	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	موسسه خدماتی (کنینکس و تخلیه چاه)	۳
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان			۱۱۵۲
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	مصالح فروشی	۱
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	تولید تیرچه و بلوک	۲

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی			۱۱۵۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	رنگرزی منسوجات	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	کارگاه قالبشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر			۱۱۵۴
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	لوازم التحریر	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	کتاب فروشی	۲
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۰	فروش کاغذ	۳
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	فروش لوازم مهندسی	۴
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	چاپخانه	۵
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	عمده فروشی	۶
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران			۱۱۵۵
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	درودگری	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	مصنوعات چوبی	۲
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروشگاه مبیل	۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروش چوب و الوار	۴
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	کارگاههای چوب بری	۵
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تزئینات (رویه کوبی مبیل و غیره)	۶
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	درب و پنجره پیش ساخته	۸
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروشدگان ام دی اف	۹
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی			۱۱۵۶

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تعمیرات لوازم کشاورزی	۳
اتحادیه محصولات کشاورزی			۱۱۵۷
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	محصولات کشاورزی	۱
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور	۲
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	گل فروش	۳
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	پنبه فروش جزء	۴
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	برنج فروش جزء	۵
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۶
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	پرنده فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری			۱۱۵۸
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تولید و فروش صنایع دستی	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
S×P×۰,۲۵	S×P×۰,۳۰	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	کوزه و گلدان	۵
S×P×۰,۷۵	S×P×۰,۸۰	صرافی	۶
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
S×P×۰,۷۰	S×P×۰,۷۵	چاپخانه	۸
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۵	چاپخانه های افست	۱۰
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	تابلو سازی فلکس فیس	۱۱

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی			۱۱۶۰
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	کابینت سازی	۱
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	مصنوعات فلزی	۲
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	حلبی سازی	۳
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه شופاژ کاران و گازرسانی			۱۱۶۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	درب و پنجره سازان آهنی	۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه آموزشگاهها			۱۱۶۲
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	شرکتهای تأسیساتی	۱
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	شופاژ کاران و گازرسانی	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	پیمانکاران ساختمان	۳
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴
$S \times P \times 0,70$	$S \times P \times 0,75$	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه تعاونی های مصرف			۱۱۶۳
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	آموزشگاه رانندگی	۱
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	آموزشگاه کامپیوتر	۳
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	آموزشگاه زبان	۴
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	سایر آموزشگاهها	۶

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اتحادیه مهد کودک ها			۱۱۶۴
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت			۱۱۶۵
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	جایگاه CNG	۲
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	جایگاه د و گانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی			۱۱۶۶
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	شرکت سهامی ایرانیت	۳
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان			۱۱۶۷
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	آهن فروش جزء	۱
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	آهن فروش عمده	۲
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور			۱۱۶۸
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	چینی و بلور	۱
S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۴۰	پلاستیک فروشی	۲
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	نایلون و نایلکس	۳
S×P×۰,۴۰	S×P×۰,۴۵	ظروف کرایه	۴
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	لوازم فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی			۱۱۶۹
S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۵۵	چلوکبابی درجه لوکس	۱
S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۳۵	کبابی و جگرکی	۲
S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۵۰	تالار پذیرایی	۳

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

		دفتر خدمات پذیرایی	۵
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$		۱۱۷۰
صنهای متفرقه			
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	دفتر ایران گردی و جهان گردی	۲
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	شالیکوبی	۳
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	دفتر اجاره ویراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	دفتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
$S \times P \times 0,60$	$S \times P \times 0,65$	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۷
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	کارخانه یخ	۸
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	دفتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش			۱۱۷۱
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	تراشکار	۱
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن			۱۱۷۲
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	فروش و تعمیر تلفن	۱
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	اینترنت	۲
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان			۱۱۷۳
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	گل فروشی (طبیعی)	۱
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	فروش آکواریوم	۲
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی			۱۱۷۴

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اتحادیه ماهی فروشان			۱۱۷۵
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	ماهی فروش	۱
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر			۱۱۷۶
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	خدمات فنی کامپیوتری	۲
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	دفتر تولید نرم افزار	۳
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	اینترنت	۵
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	کافی نت	۶
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	دفتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان			۱۱۷۷
$S \times P \times 0,45$	$S \times P \times 0,50$	عایق کاری ساختمان	۱
$S \times P \times 0,50$	$S \times P \times 0,55$	تولید تیرچه و بلوک	۲
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	سنگبری	۳
$S \times P \times 0,55$	$S \times P \times 0,60$	آرماتوربند	۴
اتحادیه سرویس کاران			۱۱۷۸
$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,45$	کارواش	۱
$S \times P \times 0,35$	$S \times P \times 0,40$	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی			۱۱۷۹
$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,35$	ویدئو کلپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی			۱۱۸۰

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

		گرم	
((مشاغل خاص))			
پزشکان			۱۱۸۱
$S \times P \times 1$	$S \times P \times 1,1$	پزشکان متخصص	۱
$S \times P \times 0,85$	$S \times P \times 0,90$	پزشکان عمومی	۲
$S \times P \times 0,75$	$S \times P \times 0,80$	تزییقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی			۱۱۸۲
$S \times P \times 1,10$	$S \times P \times 1,20$	دندانپزشک	۱
$S \times P \times 0,85$	$S \times P \times 0,9$	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها			۱۱۸۳
$S \times P \times 0,85$	$S \times P \times 0,9$	داروخانه ها	۱
$S \times P \times 0,70$	$S \times P \times 0,80$	داروخانه دامپزشکی	۲
آزمایشگاه ها			۱۱۸۴
$S \times P \times 1$	$S \times P \times 1,10$	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱
$S \times P \times 1,1$	$S \times P \times 1,2$	رادیولوژی	۲
$S \times P \times 1,1$	$S \times P \times 1,2$	ام آر ای	۳
$S \times P \times 0,85$	$S \times P \times 0,9$	فیزیوتراپی	۴
$S \times P \times 0,75$	$S \times P \times 0,8$	سنجش شنوایی	۵
اپتومتری			۱۱۸۵
$S \times P \times 0,75$	$S \times P \times 0,8$	گفتار درمانی	۱
$S \times P \times 0,85$	$S \times P \times 0,90$	روان درمانی	۲
$S \times P \times 1$	$S \times P \times 1,1$	اسکن هسته ای	۳
درمانگاه			۱۱۸۶

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

	$S \times P \times 1,2$	$S \times P \times 1,3$	کلینیک تخصصی	
۲	$S \times P \times 1$	$S \times P \times 1,2$	کلینیک های عمومی و اورژانس	
۳	$S \times P \times 0,80$	$S \times P \times 0,9$	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	
۱۱۸۷	دفترخانه			
۱	$S \times P \times 0,80$	$S \times P \times 0,9$	دفتر وکلا	
۲	$S \times P \times 1,10$	$S \times P \times 1,20$	دفتر اسناد رسمی	
۳	$S \times P \times 1$	$S \times P \times 1,10$	دفتر فنی و مهندسی	
۴	$S \times P \times 1,10$	$S \times P \times 1,20$	دفتر حسابرسی	
۵	$S \times P \times 0,9$	$S \times P \times 1$	دفتر خدمات الکترونیک قضائی	
۱۱۸۸	بانکها			
۱	$S \times P \times 1,40$	$S \times P \times 1,50$	بانکهای دولتی	
۲	$S \times P \times 1,70$	$S \times P \times 1,80$	بانکهای خصوصی	
۳	$S \times P \times 1,20$	$S \times P \times 1,30$	موسسات مالی و اعتباری	
۴	$S \times P \times 1,20$	$S \times P \times 1,30$	صندوق قرض الحسنه	

((تعرفه عوارض حق افتتاح واحد های صنفی))

عوارض حق افتتاح واحد های صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه کسب، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه میگردد.

تبصره ۲: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۵ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

تبصره ۳: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل و انتقال) معادل ۴ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۴: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۳ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۵: حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتیکه صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۶: برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الاصدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۳ برابر عوارض سالیانه، شروع فعالیت هر یک از فعالتهای هر حرفه محاسبه می گردد.

عوارض سالانه ویلاهای اجاره ای یا باغ ویلاها که بصورت قراردادی روزانه و ... مورد استفاده می گیرد با توافق شهرداری وصول میگردد.

فصل دوم:

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بهای خدمات

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی‌باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری جهت صدور پروانه مراجعه می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می‌گردد.

(هزینه آماده سازی شامل: هزینه خاک برداری، زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت می باشد)

فرمول محاسبه به شرح جدول ذیل میباشد

ردیف	شرح	مبلغ در محدوده شهر به ریال
۱	هزینه هر مترمربع آماده‌سازی اراضی با هر کاربری	برخیابان $\times ۵۰\%$ عرض گذر $\times ۴۵۰۰۰۰$ ریال

تبصره ۲: در صورتی که مالک دارای گواهی یا پایانکار بعد از تاریخ مصوبه فوق الذکر بوده و قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، بهای خدمات آماده سازی اخذ نمی‌گردد.

تبصره ۳: هزینه آماده سازی برای کلیه اراضی و زمینهای واقع در محدوده های قانونی و حریم شهر هچیرود برای یکبار هزینه آماده سازی معابر قابل وصول خواهد بود

تبصره: هزینه آماده سازی با دستور شهردار و گزارش و تایید مسئول واحد عمران در خصوص آماده سازی تا ۵۰% قابل تقلیل می باشد

۲- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ورزشی و فرهنگی

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

در هنگام صدور پروانه یا گواهی پایانکار مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال از هر مترمربع پروانه صادر شده بهای خدمات ورزشی دریافت و در حساب جداگانه ای برای هزینه در بخش ورزش (در قالب خرید لوازم ورزشی پارکها و...) واریز گردد.

مساحت کل بنای ناخالص $\times 30000 =$ بهای خدمات ورزشی و فرهنگی

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۳- نام بهای خدمات: هزینه بهای استفاده از دوربین های مدار بسته

به ازای در اختیار قراردادن فیلم دوربین های مداربسته متعلق به شهرداری در صورت نامه مراجع قضایی به شرح ذیل اخذ می گردد.

- | | |
|--|----------------|
| ۱- فیلم دوربین کمتر از ۳۰ دقیقه | ۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲- فیلم دوربین کمتر از ۳۰ دقیقه تا ۹۰ دقیقه | ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳- فیلم دوربین کمتر از ۹۰ دقیقه تا ۲۷۰ دقیقه | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴- فیلم دوربین از ۲۷۰ دقیقه تا ۶۰۰ دقیقه | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۵- فیلم دوربین مازاد بر ۶۰۰ دقیقه | ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

۵- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آرامستان

برابر بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ شرح وظایف شهرداریها تا زمانی که اداره و تخصیص اداره اماکن عمومی گورستان و کشتارگاه به بخش خصوصی قرار نگرفته است. شهرداری می تواند جهت پشتیبانی مالی و اجرای طرح های عمرانی در موارد فوق الذکر، معادل ۸٪ عوارض زیربنا و پذیره را هنگام صدور پروانه ساختمان به عنوان عوارض آرامستان دریافت و در حسابی به این منظور ذخیره و با نظر و پیشنهاد طرح های عمرانی و خدماتی و فرهنگی شهرداری و هیأت امنای گلزار عمومی و تصویب شورای اسلامی شهر منظور و هزینه خواهد گردید.

عوارض ساختمانی (مسکونی، تجاری، ...) = ۵٪ × بهای خدمات آرامستان

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۴- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۳۹۹
۱	کرایه ماشین آلات لودر ۷۷۷ هیوندا(ساعتی)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کرایه ماشین آلات لودر هپکو ۴۶۰۰ (ساعتی)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه نیسان	۵۰۰/۰۰۰ هر سرویس
۴	کرایه حمل نخاله کامیون ۹۱۱(سرویس)	بیرون شهری: ۱/۵۰۰/۰۰۰
		درون شهری: ۷۰۰/۰۰۰
۵	کرایه کامیون بنز ده چرخ تک	بیرون شهری: ۲/۵۰۰/۰۰۰
		درون شهری: ۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه گریدر ساعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرایه غلطک ساعتی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	کرایه بالابر ساعتی نصب شده بر روی خاور	۲/۵۰۰/۰۰۰ ساعتی
۹	کرایه جرثقیل نصب روی خاور ۳ تن و ۱۰ تن به ترتیب	۲/۵۰۰/۰۰۰ ساعتی
۱۰	بیل مکانیکی زنجیری و لاستیکی به ترتیب	۵/۰۰۰/۰۰۰ ساعتی
۱۱	کرایه باب کت	۲/۵۰۰/۰۰۰ ساعتی
۱۲	کرایه تانکر آب ۱۳۰۰۰ هزار لیتری هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می

بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

الف: برای بازدید از اراضی و املاک متقاضیان صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف پایان کار، پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان بشرح زیر:

- ۱- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای مسکونی هر متر مربع به مبلغ ۲۰۰۰ ریال حداقل ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای تجاری هر متر مربع به مبلغ ۵۰۰۰ ریال حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای صنعتی و خدماتی هر متر مربع به مبلغ ۲۰۰۰ ریال حداقل ۴۰۰۰۰۰ ریال ۴- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات و زراعی و سایر کاربریها تا ۱۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۹۰۰ ریال حداقل ۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۵- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات و زراعی و سایر کاربریها تا ۲۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۷۰۰ ریال حداقل ۶۰۰۰۰۰ ریال
- ۶- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات و زراعی و سایر کاربریها تا ۳۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۵۰۰ ریال حداقل ۸۰۰۰۰۰ ریال
- ۷- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات و زراعی و سایر کاربریها تا ۳۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع به مبلغ ۴۰۰ ریال حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

الف: هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذربندی موردنیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد

((در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۷- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات حمل نخاله

از آنجائیکه در زمان حمل نخاله های ناشی از تخریب بنا ، گودبرداری ، ایجاد فونداسیون ، و احداث بنا باعث پخش نخاله در سطح خیابانها و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه میگردد لذا بمنظور جبران بخشی از هزینه های روفت و روب شهری، هزینه ای تحت عنوان بهای خدمات شهری از متقاضیان به شرح ذیل اقدام گردد

مساحت کل بنای ناخالص $\times 50000 =$ بهای خدمات حمل نخاله

۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات (جمع آوری زباله)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

تعرفه بهای خدمات جمع آوری زباله شهری در سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان	عوارض سال ۹۹ (به ریال)
۱	آپارتمان و یا واحد مسکونی به ازای هر یک واحد مسکونی تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	آپارتمان و یا واحد مسکونی بالاتراز ۱۵۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۳۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

نظرعلی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

اماکن تجاری موجود در سطح شهر (شامل رستوران ها ، تالارها ، هتل ها ، فروشگاه ها و...) بصورت ماهانه با عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

هزینه حمل زباله این اماکن با نظر مسئول خدمات شهری و پس از محاسبه میزان حجم زباله ملک بصورت توافقی امکان پذیر خواهد بود.

برای سایر اماکن تجاری موجود در سطح شهر به دو دسته واحد های صنفی کم زباله و واحد های صنفی پر زباله تقسیم میگردند

با تشخیص و گزارش مسئول واحد خدمات شهری میزان زباله مورد بررسی و سپس فیش صادر و وصول میگردد

واحد های صنفی پر زباله : سالانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

واحد های صنفی کم زباله : سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱ - با توجه به ضرورت ساماندهی حضور زباله گردها در سطح شهر هچیرود ، شهرداری طبق قوانین پسماند نسبت به جلوگیری از حضور زباله گردهای غیر بومی اقدام قانونی نموده و در خصوص زباله گردهای بومی نیز نسبت به ساماندهی فعالیت آنان پس از تشکیل پرونده در شهرداری ، اقدام لازم را صورت دهد.

۲ - شهرداری هچیرود در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مالکین تعهد اخذ نماید تا سطل زباله ۶۶۰ لیتری به شرح جدول ذیل خریداری و طبق جانمایی شهرداری مورد استفاده قرار دهند .

تعداد واحد ساختمانی	تعداد سطل زباله مخصوص زباله تر	تعداد سطل زباله مخصوص زباله خشک
از ۱ واحد تا ۳ واحد	صفر	صفر
از ۴ واحد تا ۱۰ واحد	یک	یک
از ۱۰ واحد تا ۲۰ واحد	دو	یک
از ۲۰ واحد تا ۳۰ واحد	سه	دو
۳۰ واحد به بالا	پنج	سه

۳ - شهرداری می تواند نسبت به عقد قرارداد جداگانه با اصناف پر زباله در داخل محدوده شهر اقدام نماید . همچنین در صورت ارائه خدمات جمع آوری زباله در خارج از محدوده شهر نیز با عقد قرارداد و با رعایت صرفه و صلاح ، قرارداد منعقد گردد.

ضمنا شهرداری موظف است در عقد قرارداد با این اصناف ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند را در نظر گرفته و ضمن الزام بر خرید یک عدد سطل زباله خشک و یک عدد سطل زباله تر توسط این اصناف ، رعایت کامل قانون مذکور را به سمع و نظر این اصناف

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

جمع آوری زباله آنان اقدام نماید.

۴- شهرداری می تواند نسبت به اخذ جریمه اصناف متخلف ، از یک تا سه برابر قرارداد و همچنین برای اصناف خارج از بند ۳ از یک تا ۳ برابر عوارض مصوب شورا اقدام نماید. این جریمه جدا از مبالغ قرارداد و عوارض می باشد.

۵- شهرداری می تواند درآمد حاصله از فروش ضایعات و زباله خشک را جهت ارتقاء فرهنگ شهروندی در حوزه تفکیک زباله از مبدأ در شهر هزینه نماید.

۶-به جهت رعایت مبلمان شهری ، شهرداری هچیرود اقدامات لازم را جهت حذف سبدهای توری منازل در سطح شهر صورت داده به طوریکه طی مدت ۲ سال تمامی سبدهای توری جمع آوری شوند و فقط از سطل های زباله مخصوص پسماند تر و خشک استفاد شود.

۷-به جهت تشویق خانواده هایی که در طرح تفکیک زباله با شهرداری همکاری مناسب دارند شهرداری می تواند نسبت به اهدای جوایز تا سقف ۵ درصد درآمد حاصل از بهای خدمات زباله ، در طول هر سال اقدام نماید.

۸-به جهت تازه تاسیس بودن شهرداری و عدم اعلام بدهی عوارض و صدور فیش مربوطه برای واحدهای ساختمانی ، شهرداری فقط نسبت به اخذ عوارض بهای خدمات زباله از سال ۱۳۹۷ به بعد اقدام نماید. ضمنا در صورت عدم پرداخت عوارض بهای خدمات جمع آوری زباله توسط شهروندان، شهرداری باید به ازای هر سال تاخیر برابر نرخ سود بانک مرکزی ، جریمه تاخیر اخذ نماید.

۹-شهرداری می تواند از زمین واقع در جاده لوله گاز که در مالکیت شهرداری است جهت دپوی موقت زباله و ایجاد سکو استفاده نماید. شایان ذکر است این امر پس از اخذ تاییدیه های لازم از شبکه بهداشت و درمان شهرستان و اداره محیط زیست صورت گیرد. همچنین شهرداری موظف است نسبت به جابجایی روزانه زباله های دپو شده به محل دفن چالوس(به مانند گذشته) اقدام نماید.

10 - شهرداری به صورت هر سه ماه یکبار گزارش کاملی از اقدامات صورت گرفته توسط کمیته بازیافت را به شورای شهر تسلیم نماید .

اعضای شورا پس از بررسی موضوع، ضمن موافقت و تصویب شیوه نامه اجرایی تفکیک و کاهش از مبدا زباله شهر هچیرود، با بندهای درخواستی شهرداری، موافقت نمودند.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	موضوعات سد معبر	۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجادکنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۱۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	<p>هزینه جمع آوری و نگهداری تابلوهای غیر مجاز به شرح ذیل میباشد:</p> <p>۱- هزینه انبارداری تا سه روز برای هر تابلو ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- هزینه انبارداری بیش از سه روز برای هر روز اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.</p> <p>۳- هزینه جرثقیل و جدا سازی تابلو برای هر تابلو مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- در صورت ایجاد خسارت و یا هر گونه هزینه دیگری که مشمول این بند گردد با مشورت و برآورد مسئول واحد اخذ و وصول خواهد شد.</p>	

۱) اقلام خوراکی فاسدشدنی کیلویی ۱۰۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.

۲) جریمه بازداشت دام اگرگاو یا اسب باشد به ازای هر روز، مبلغ یک میلیون ریال برای هرراس دام واگر گوسفند باشد مبلغ پانصد هزار ریال برای هرراس دام به علاوه هزینه حمل برای هر دام دوپست هزارریال.

۳) جریمه قطع سایبان های غیرمجاز و راه پله ها و تراستها به ازای هر تخریب مبلغ سه میلیون ریال می باشد.

۴) جریمه تخریب دیوارکشی غیرمجاز به ازای هر مترمربع دیوار مبلغ سیصد هزارریال میباشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

بصره: در صورت عدم برآورد این اجزای سرگذشت، رسیدن به سرپرست و مراکز نگهداری معلولین و سالمندان و مراکز خیریه تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

بهاء خدمات جهت بهره برداری از فصل دریابرای تابستان ۱۳۹۸

۱- نرخ ورود هر نوع خودرو سواری به محوطه طرح دریا کیا کلا و سایر ۵۰/۰۰۰ ریال

۲- نرخ استراحت و نصب چادر ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳- ورودی پارکینگ در هر شبانه روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴- رزرواسیون مسافر برای نصب دفتر غیر ثابت ماهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کانکس

لازم به توضیح است که فرم و ابعاد کانکس ها در کمیته زیبا سازی باید تصویب شود

۵- ورودی پارکینگ در بیرون از محوطه پلاژ برای هر خودرو شبانه روز ۱۰/۰۰۰ ریال و یک ساعت اضافه تر ۵/۰۰۰ ریال

۶- ورود به منطقه شنا هر نفر بعنوان حق بیمه ۱۰/۰۰۰ ریال

۷- اجاره احداث رمپ در معبرهای کناره محور اصلی که قبل از تاسیس شهرداری ایجاد شده است پس از تایید واحد فنی در خصوص طول و شیب رمپ محاسبه عوارض هر متر مربعی تا ۱۰ متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ده متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد.

تبصره: در صورت واگذاری به بخش خصوصی پس از طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

۸- نصب هر گونه دکه بصورت غیر ثابت بصورت ماهیانه تا مساحت ۱۰ متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱۰ متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد و بصورت عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

فصل سوم:

سایر درآمدها

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، و همچنین با توجه به بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان چالوس و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن می باشد، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد. (این قیمت گذاری بر مبنای دفترچه ارزش منطقه ای اداره دارائی شهرستان چالوس- شهر هچیرود می باشد)

قیمت (متر مربع)	بلوک بندی دارائی
۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	خیابان های ۶ الی ۱۰ متری محلات
۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	خیابان های ۱۲ الی ۱۶ متری و... محلات
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بر خیابان اصلی و جاده قدیم هایت
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک گلستانک ، ارکیده و... (برابر دفترچه دارایی)
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک دریایی، نصیری، تسلیمی و... (برابر دفترچه دارایی)
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مجتمع های فقیه ، آرین، پاس مستر
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مهردشت، سالار و.. (برابر دفترچه دارایی)
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک سهند، مجموعه یاران و.. (برابر دفترچه دارایی)
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مجتمع زمانی، بنیاد مسکن و.. (برابر دفترچه دارایی)
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خ بهرام
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک جدید التاسیس

نظر علی فقیه عبدالمهی
عضو شورای شهر

حسن غریاق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

آندسته از مالکینی که علیرغم رعایت پروانه ساختمانی صادره، نسبت به کسر پارکینگ اقدام و یا پارکینگ
احداثی خود را به بنا تبدیل نموده اند و همچنین بناهای فاقد پروانه ای که پارکینگ مورد نیاز را وفق ضوابط
طرحهای مصوب شهری تامین ننموده اند و در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم
امکان اصلاح آن، در کمیسیون ماده صد و در اجرای تبصره ۵ قانون مذکور می بایست رای جریمه صادر گردد.
بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=S \times N \times Z \times M$$

A = مبلغ جریمه کسر پارکینگ

S = مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد

N = تعداد کسری پارکینگ

Z = ضریب ماده صد (تعیین به تشخیص کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

M = ارزش معاملاتی ماده صد

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲– در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.
تبصره ۳– در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.
تبصره ۴– کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرائی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور رارعايت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۵ – هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.
قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ردیف	عناوین کلی خدمات- تاکسیرانی و غیره	مبلغ پیشنهادی ۹۹	توضیحات
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان	۱۹۰/۰۰۰ ریال	
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس های توجیهی	۱۹۰/۰۰۰ ریال	
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری - کارنامه)	۲۲۰/۰۰۰ ریال	
۴	امتیاز تمدید پروانه تاکسی	۱۱۰/۰۰۰ ریال	
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۲۲۰/۰۰۰ ریال	
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۱۰/۰۰۰ ریال	
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری - کارنامه) در طول مدت اعتبار (المثنی)	۲۲۰/۰۰۰ ریال	
۸	امتیاز واگذاری خودروی جدید (طرح توسعه) و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۴ درصد ارزش روز خودرو	
۹	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه (تاکسی - تاکسی موقت)	۲۲/۰۰۰ ریال	
۱۰	امتیاز نقل و انتقال پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی زرد و تاکسی موقت - خرید و فروش	۴ درصد ارزش روز خودرو	
۱۱	امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۵۰ درصد مبلغ صدور	
۱۴	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	وثیقه تضمین حسن انجام کار شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
	امتیاز انتقال تاکسی از شهر هچیرود به شهرهای دیگر	ارزش روز خودرو	

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

	۱۷	هزینه صدور کارت ویژه سرویس مدارس	۱۷۰/۰۰۰ ریال
	۱۸	حق عضویت ماهیانه راننده کمکی (ماهیانه)	۲۴/۰۰۰ ریال
	۱۹	هزینه برچسب کد شناسایی، آرم و سایر موارد مشابه	بر اساس قیمت چاپ روز
سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل ونقل کشور تصویب می شود	۲۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل تاکسی رانی سراسر کشور برای خودرو	سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل کشور تصویب می شود

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۵۵۰/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰ ریال	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
۱۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون	۵۵۰/۰۰۰ ریال	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۱۶/۵۰۰/۰۰۰ میلیون	۸۲۵/۰۰۰ ریال	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۵۵۰/۰۰۰ ریال		زیر ۳/۵ تن	باری
۷۷۰/۰۰۰ ریال		بین ۳/۵ تن تا ۶ تن	
۱۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون		بیش از ۶ تن	

حداکثر نرخ ساعتی برگزاری دوره آموزشی لازم برای دریافت پروانه اشتغال معادل ۶ هزار تومان تعیین گردید.

تعرفه پیشنهادی بهای خدمات وانت بار در سال ۹۹		
۳۶۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (۲سال)	
۱۸۰/۰۰۰ ریال	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (۲سال)	
۱۱۰/۰۰۰ ریال	هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	
۳۶۰/۰۰۰ ریال	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	
۳۶۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله باربر	
۱۸۰/۰۰۰ ریال	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
۱۱۰/۰۰۰ ریال	هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
۲۲۰/۰۰۰ ریال	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	
۱۵۰/۰۰۰ ریال	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	
۱۳۰/۰۰۰ ریال	امتیاز برگزاری دوره آموزشی - کلاس توجیهی (۲ساعت)	

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

ماده ۴: شهرداری مجاز است هر ساله دو راننده را بعنوان راننده نمونه (با در نظر گرفتن رضایت شهروندان طی نظرسنجی و رضایت واحد تاکسیرانی انتخاب نماید و به نحوی شایسته از راننده تقدیر نماید.

ماده ۵: در خصوص «تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)، تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)، تخلفات شرکت های طرف قرارداد با شرکت» کمیته انضباطی تاکسیرانی، مجاز به میزان تعیین مبلغ جریمه ، میزان خسارت و نوع اقدام تنظیم میزان جریمه خواهد بود و مبلغ مصوب شده توسط کمیته انضباطی تاکسیرانی شهرداری ، مورد قبول شورای شهر می باشد.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱. با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.) نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری ها از اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی مربوط به عوارض زیربنا، تراکم، مزاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلفات ساختمانی، پیش آمدگی، حق مشرفیت، جرائم ماده صد و سایر مطالبات شهرداری و میزان حداکثر اقساط، با نظر شهردار می باشد و یا در صورت اختلاف مؤدی با شهرداری در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره ۱ - بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رأی از سوی کمیسیون ماده صد گردید در هیچ حالت مشمول کاهش و بخشودگی نخواهد گردید.

تبصره ۲ - در صورت عدم پرداخت بدهی مصوب در کمیسیون ماده ۷۷ و ارجاع رأی به اجرای ثبت جهت وصول بدهی، پرداخت کلیه هزینه های اجرای ثبت از جمله هزینه های دولتی به عهده مؤدی می باشد.

۲. مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری همچون از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استنکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۱ - اعطای هر گونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از مصوبه به هر شکل ممنوع می باشد.

تبصره ۲ - صدور هرگونه مفاصا حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک عرصه، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

فرم تقسیط برابر موافقت و دستور جناب شهردار

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش پرداخت	حداکثر اقساط باقیمانده با موافقت شهردار
۱	تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۰	تا ۳۶ ماه
۲	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۲,۵	"
۳	از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۵	"
۴	بیش از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۳۰	"

❖ دریافت چک صیادی بابت اقساط ماهانه از مؤدی الزامی است.

❖ ارائه رسید ثبت نام ثنا قوه قضاییه برای مؤدی و صادر کننده چک الزامی است.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غرایق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر

۱- جهت تذکراعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

۲- معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۹۹ برای شهرداری هچیرود قابلیت اجرائی خواهد داشت.

۳- در صورت عدم تصویب ویا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعدهمه ساله پانزده درصد به قیمت سال قبل افزوده وقابل وصول خواهدبود.

۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری هچیرود میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۱- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها وماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۱۳۹۸ شهرداری هچیرود و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی ودستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ / ۹۸ / شورای اسلامی شهر هچیرود مطرح وبه استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر هچیرود رسیده، و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به نمایندگی اعضای شورا به امضاء رییس شورای اسلامی شهر رسیده است . تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری هچیرود جهت اجرا در سال ۹۹ طی نامه شماره مورخ ۹۸ / ۱۱ / به شهرداری هچیرود ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۹ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

نظر علی فقیه عبدالهی
عضو شورای شهر

حسن غریباق زندی
عضو شورای شهر

احمد بیگلریان
عضو شورای شهر

مهدی طالبی ولنی
نائب رئیس شورای شهر

امیر رودگر نژاد
رئیس شورای شهر