



مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

احمد بیگلریان  
عضو شورا

بهزاد محمودی  
عضو شورا



# تعرفه عوارض شهرداری هجروود

## سال ۱۴۰۱

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

با توجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها تهیه و تدوین گردیده است.

## دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

## دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

## دفتر سوم: آرای دیوان

- نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

## کلیات و مفاهیم

### بخش اول:

### تعاریف

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود.

## ۱- کاربری

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری             | تعریف                                                                                                                                                 |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مسکونی                 | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.                                                                                                         |
| ۲    | مسیر شبکه              | به اراضی که طبق طرح تفصیلی در مسیر تعریض و یا گذرگاه ها و یا رینگهای شهری قرار میگیرند اطلاق میگردند.                                                 |
| ۳    | آموزشی                 | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.                    |
| ۴    | اداری                  | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| ۵    | تجاری-خدماتی-بازار روز | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای تجاری گفته می شود.                               |
| ۶    | ورزشی                  | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود                                                                   |
| ۷    | درمانی                 | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.                                                   |
| ۸    | فرهنگی- هنری           | به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.                                                                                                |
| ۹    | پارک و فضای سبز و حریم | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک ( بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد                                                                                 |

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

احمد بیگلریان  
عضو شورا

بهزاد محمودی  
عضو شورا

|    |                                |                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | سبز حفاظتی                     | استفاده عموم قرار می گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمربند سبز قرار دارند گفته می شود.                                                                            |
| ۱۰ | مذهبی                          | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.                                                                            |
| ۱۱ | تجهیزات و تاسیسات شهری         | به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود. |
| ۱۲ | پارکینگ                        | به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق میگردد                                                                                              |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری و پایانه | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.                                   |
| ۱۴ | نظامی - انتظامی                | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.                                                                                                               |
| ۱۵ | باغات و زراعی                  | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..                                                                                                  |
| ۱۶ | میراث تاریخی                   | به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.                                                                                                             |
| ۱۷ | حریم                           | به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود.                                                                                                                   |
| ۱۸ | تفریحی و توریستی               | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.                                                                                                             |
| ۱۹ | صنعتی و تولیدی                 | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.                  |
| ۲۰ | کاربری ویژه                    | به اراضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ مابقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد مانند شرکت فرآورده های نفتی چالوس                   |

**جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری              | مقیاس              | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مسکونی                  | شهر                | سکونت گاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۲    | آموزش تحقیقات فناوری    | شهر                | مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۳    | آموزشی                  | محله               | آموزش های پیش دبستانی ( مهد کودک- آمادگی- دبستان )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |                         | ناحیه              | کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |                         | منطقه              | هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                         | شهر                | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ۴    | داری و انتظامی          | ناحیه              | شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |                         | منطقه              | مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                         | شهر                | وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها                                                                          |
|      |                         | خارج از محدوده شهر | زندان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |                         | محله               | واحدهای خرید روزانه ( خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ۵-   | تجاری: خدماتی بازار روز | ناحیه              | واحدهای خرید هفتگی ( سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ... ) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر                                                                                               |
|      |                         | شهر                | عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر



|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | نماینده‌گی موسسات تجاری خارجی                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  | دفاتر ( پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله )، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان                                                                                                                       |
|  |  |  |  | پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر ( وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی |
|  |  |  |  | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان                    |
|  |  |  |  | دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی ( به غیر از حوزه های علمیه )                                    |
|  |  |  |  | زمین های بازی کوچک                                                                                                                                                                                                 |
|  |  |  |  | زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها                                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  | ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  | پلی کلینیک ها                                                                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  | مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس                                                                                                                                                      |
|  |  |  |  | بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی                                                               |
|  |  |  |  | کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما                                                                                                                                 |
|  |  |  |  | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما                                                      |
|  |  |  |  | بوستان ( پارک ) محله ای                                                                                                                                                                                            |
|  |  |  |  | بوستان ( پارک ) ناحیه ای                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  | بوستان ( پارک ) اصلی شهر                                                                                                                                                                                           |
|  |  |  |  | مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها                                                                                                                                                                                       |
|  |  |  |  | مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها                                                                                                                                             |
|  |  |  |  | ایستگاه های جمع آوری زباله                                                                                                                                                                                         |
|  |  |  |  | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت                                                                                                              |
|  |  |  |  | گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر                                                                                                                                                |
|  |  |  |  | خارج از محدوده انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار                                                                                                                |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۲ | تاسیسات شهری        | محله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی                                                                                |
|    |                     | منطقه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز                                                              |
| ۱۳ | حمل و نقل انبارداری | محله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو                                                                                                    |
|    |                     | ناحیه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری                                                                                 |
|    |                     | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها    |
|    |                     | خارج از محدوده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها                                                                                                 |
| ۱۴ | نظامی و انتظامی     | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | پادگان ها و اما.دگاههای موجود نیروهای نظامی                                                                                                     |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی     | محله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی                                                                                                     |
| ۱۶ | تاریخی              | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان                                         |
| ۱۷ | طبیعی               | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت ( غیر از پارک ) می یابد.                                                                         |
| ۱۸ | حریم                | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب |
| ۱۹ | تفریحی - گردشگری    | شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ....      |
|    |                     | خارج از محدوده شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | باغ وحش                                                                                                                                         |
| ۲  | صنعتی و تولیدی      | غذایی:<br>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو<br>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو<br>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال<br>۴- واحد تولیدی نبات ( نبات ریزی )<br>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال<br>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات<br>۷- واحد بسته بندی چای<br>۸- واحد بسته بندی قهوه<br>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت<br>۱۰- واحد بسته بندی عسل<br>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال<br>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال<br>گروههای الف مصوبه شماره ۷۸/۱۲/۲۶۴۶۷۷ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن |                                                                                                                                                 |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|                                                                                             |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال                                                  |  |  |  |
| ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال                                                          |  |  |  |
| ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال                                                     |  |  |  |
| ۱۸- واحد تولید آج موم ( مخصوص کندوی عسل )                                                   |  |  |  |
| ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات                                                       |  |  |  |
| ۲۰- واحد تولید یخ ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).                   |  |  |  |
| ۲۱- واحد تولید نان بستی                                                                     |  |  |  |
| ۲۲- واحد بسته بندی گلاب                                                                     |  |  |  |
| ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی                                                             |  |  |  |
| ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو                                            |  |  |  |
| ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری                                             |  |  |  |
| ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد                                                       |  |  |  |
| ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب                       |  |  |  |
| نساجی:                                                                                      |  |  |  |
| ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها                                   |  |  |  |
| ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی                                                      |  |  |  |
| ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( با حداکثر ۱۰۰ تن در سال )                                  |  |  |  |
| ۴- کشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال ) |  |  |  |
| ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال                       |  |  |  |
| ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان                          |  |  |  |
| ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه                      |  |  |  |
| ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی ( مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره )                   |  |  |  |
| ۹- پارچه بافی دستی ( غیر موتوری )                                                           |  |  |  |
| ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی )                                              |  |  |  |
| ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین                                                                 |  |  |  |
| چرم:                                                                                        |  |  |  |
| ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن                         |  |  |  |
| ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده     |  |  |  |
| ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال                                         |  |  |  |
| ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال                                            |  |  |  |
| ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم                                           |  |  |  |
| ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم                                              |  |  |  |
| سلولزی :                                                                                    |  |  |  |
| ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده                                              |  |  |  |
| ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن                                            |  |  |  |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> |  |  |  |
| <p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیمی ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری )</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری )</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک ( پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی )</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| <p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی ( صنایع دستی )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|  |  |  |                                                                                                                     |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | ۴- واحد تولید پودر جوشکاری                                                                                          |
|  |  |  | شیمیایی:                                                                                                            |
|  |  |  | ۱- واحد تولید آب مقطر                                                                                               |
|  |  |  | ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان ( با استفاده از رول آماده )                                                  |
|  |  |  | ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی                                                                                     |
|  |  |  | ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز                                                                                      |
|  |  |  | دارویی، آرایشی و بهداشتی:                                                                                           |
|  |  |  | ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون )                                                                  |
|  |  |  | ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو                                                                            |
|  |  |  | ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه                                                                                    |
|  |  |  | ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن                                                     |
|  |  |  | ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی                                                       |
|  |  |  | ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک                                                                                  |
|  |  |  | برق و الکترونیک :                                                                                                   |
|  |  |  | ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظیر زنگ اخبار و دربازکن )                                           |
|  |  |  | ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده                                                     |
|  |  |  | ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. |
|  |  |  | ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک                                                     |
|  |  |  | ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره                                                                            |
|  |  |  | ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری                                                         |
|  |  |  | ۷- واحد تولید انواع ساعت                                                                                            |
|  |  |  | ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ                                       |
|  |  |  | ۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری                                                                 |
|  |  |  | ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری                                                               |
|  |  |  | ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن                                                                        |
|  |  |  | ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی )                                   |
|  |  |  | ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس                                                                             |
|  |  |  | ۱۴- واحد تولید آفتامات                                                                                              |
|  |  |  | ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل                                                                                   |
|  |  |  | ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر                                                                                       |
|  |  |  | ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری                                                                              |
|  |  |  | کشاورزی:                                                                                                            |
|  |  |  | ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی )                                     |
|  |  |  | ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه                                                                             |
|  |  |  | ۳- واحد پرورش کرم ابریشم                                                                                            |
|  |  |  | ۴- واحد پرورش ماهی زینتی                                                                                            |
|  |  |  | ۵- آزمایشگاه دامپزشکی                                                                                               |
|  |  |  | ماشین سازی:                                                                                                         |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| ۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل                                                                                     |  |  |  |
| ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه )                                                                                                    |  |  |  |
| ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل ) |  |  |  |
| ۴- واحد پمپ و کمپرسور ( پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی )                                                                |  |  |  |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

## ۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

## ۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

**ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها -** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

درآمد شهرداریها به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

۳- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

## ۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

## ۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

## ۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

### ۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



### ۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

### ۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

### ۹- P

منظور از P قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می گردد.

### ۱۰- K

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

### ۱۱- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح هادی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

### ۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
  ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
  ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
  ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
- دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

### ۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی ، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر  
نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید  
مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق  
و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد  
بود.

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## ۲۰- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان فروردین سال بعد میباید در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز میگردد.

## ۲۱- تعریف ضریب تعدیل

$M$ : ضریبی است برابر مصوبه ارائه شده دارایی که توسط شهرداری محاسبه و در کل دفترچه هر جا که  $k$  می باشد ضربدر  $m$  میگردد ( $k*m*p$ ) به جهت تعدیل عوارض تا سقف ۱۵٪ نسبت به سال ۱۴۰۰ برابر مصوبه شورای اسلامی شهر و جداول پیوستی .  
بدیهی است در قسمتهایی که  $k$  موجود نباشد عدد ۱ جایگزین میگردد.

**بخش دوم:**

**مستندات**

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

## ۲- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و

پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۱-۳-۶ به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی‌ها، جداره‌ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

## ۳- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

## ۴- در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و

### وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

## ۵- در آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف

### و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۷ بنابه پیشنهاد وزارت کشور و به استناد مواد (۹۴) و (۷۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و همچنین برای تعیین سیاستهای عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون فوق الذکر، آیین نامه اجرایی ماه (۷۷) و بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵

ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آیین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲- وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذی ربط باشد.

ماده ۳- عوارض موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است که محل استقرار آن، در مورد شهرها، محدوده قانونی شهر، موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - و در مورد بخش و روستا، محدوده موضوع مواد (۶) و (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - که به تصویب هیأت

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

وزیران رسیده یا برسد و در مورد شهرکها محدوده‌ای که به تصویب کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۵ - رسیده است، باشد.

تبصره ۱- در صورتی که محدوده شهر و روستا تعیین نشده باشد، در مورد شهرها محدوده‌ای که در طرح جامع موضوع بند (۳) ماده (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و در مورد روستاها محدوده‌ای که در طرح هادی موضوع ماده (۷) اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مصوب ۱۳۶۶ - تعیین شده است، ملاک خواهند بود. (در شهر هچیرود ملاک طرح هادی می باشد)

تبصره ۲- مراجع تصمیم گیر در مورد محدوده شهر، مجاز نمی‌باشند محدوده‌هایی را که توسط سایر مراجع قانونی برای ایجاد شهرک یا مراکز جمعیتی دیگر خارج از شهرها تعیین شده یا می‌شوند، بدون جلب نظر مراجع قانونی یاد شده به حدود شهر ملحق نمایند.

ماده ۴- وصول عوارضی که طبق این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شود، در مورد عوارض شهر بر عهده شهرداری، در مورد روستا بر عهده دهیار و دهیاری و در مورد شرکها بر عهده مسئولان اجرایی شهرک مربوط خواهد بود که مطابق مقررات مربوط و ضمانت‌های اجرایی آن اقدام می‌نمایند. مرجع وصول مکلف به دادن رسید رسمی به مؤدی است.

ماده ۵- نحوه وصول عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شوند، توسط همان شورا تعیین می‌گردد.

تبصره - وزارت کشور به استناد ماده (۹۴) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و به منظور تأمین هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض در شوراهای بخش و شهرک و همچنین ایجاد یکنواختی در نظام عوارض در سراسر کشور، آیین‌نامه‌های لازم را تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران ارایه می‌نماید. در خصوص شوراهای اسلامی شهر دستورالعمل‌های موضوع ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها مراعات می‌گردد.

ماده ۶- عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شود، حسب مورد برای تأمین هزینه‌های همان شهر، روستا و یا شهرک در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای شهر، شهرک و بخش مربوط مصرف خواهد شد.

ماده ۷- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۹- شوراها می‌توانند در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارضی که تصویب نموده‌اند، با توجه به سیاست‌های مقرر در این آیین نامه اتخاذ تصمیم نمایند.



ماده ۱۴- شوراها موظفند به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاستهای کلی که در برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

الف - نیل به سمت خودکفایی شهرداری، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه های مورد نیاز ؛

ب - رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌های مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی ؛

پ - جهت گیری به سوی وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛

ت - تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

ث - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل ؛

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض ؛

چ - رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش ها از جمله روش وضع عوارض مقطوع،

ح - وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرحهای عمرانی؛

خ - جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛

د - توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛

ذ - محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛

ر - خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی ؛

ز - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض ؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.

تبصره - افزایش میزان عوارض موضوع این آیین نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

ماده ۱۵- نسبت عوارض شهر، روستا و شهرک با درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعات حداکثر براساس نرخى است که سالانه توسط وزارت کشور پیشنهاد شده است و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. مادام که این نسبت در هر سال به تصویب نرسیده است، نسبت تعیین شده در سال قبل مجرى خواهد بود. برای تعیین حداکثر (سقف) نسبت عوارض به درآمدها و عواید محلی باید استاندارد هزینه‌های عمرانی، اداری و

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنى  
رئيس شورای شهر

خدماتی شهرداریها توسط وزارت کشور با هماهنگی کمیته موضوع تبصره ماده (۱۱) این آیین نامه تنظیم و به هیأت وزیران ارایه گردد. در تنظیم استانداردها باید سهم هزینه هایی که به موجب تصمیمات مراجع ملی یا فرا محلی در طرحهای عمرانی و یا خدماتی و یا در اجرای طرحهای جامع و هادی در شهرها، شهرکها و روستاها ایجاد می شود، به طور جداگانه مشخص گردد.

تبصره - در سال جاری و مادام که استانداردها و نسبت های موضوع این ماده تعیین نشده اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل با رعایت ماده (۳) این آیین نامه نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

ماده ۱۶- شوراها می توانند براساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روشها بارعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۷- وزارت کشور مکلف است با همکاری سازمانها و مراکز ذی ربط آموزشهای لازم را جهت توجیه این آیین نامه و سایر آیین نامه های مربوط به اعضای شوراها ارایه نماید. وزارت کشور مسؤول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این آیین نامه در مورد مصوبات مربوط به وضع عوارض توسط شوراها در سراسر کشور است.

## ۶- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰ - بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰ - بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

ماده ۸۵ - ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## ۷- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

## ۸- در قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر می شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند.

این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱ - به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲ - کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری ها عرض راه معاف می باشد.

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می شود.

تبصره ۴- آئین نامه های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجرا گذاشته می شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

## ۹- آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها

شورای عالی استانها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده (۱) قانون مذکور به شرح مندرج در صفحات بعد تصویب نمود.

ماده ۱ تعاریف :

واژگان به کار برده شده در این آیین نامه به شرح بندهای ذیل تعریف می شوند.

الف) نهال، گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتیمتر باشد.

ب) درخت، گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول ( مثمر) و سایر درختان ( غیر مثمر) که محیط بن آنها از پانزده سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج) بن درخت، محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است.

در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند.

د) باغ، از نظر این آیین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار ( لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهرباغ شناخته شده اند.

هـ) فضای سبز شهری، عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

و) قانون، منظور از قانون در این آیین نامه قانون « اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب » میباشد که در تاریخ ۱۳/۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

ماده ۲- حد نصاب تفکیک در محدوده شهرها ۲۰۰۰ مترمربع و در حریم شهرها بر اساس حد نصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی ( صرفاً در مورد باغات ) و آیین نامه مصوب هیات وزیران می باشد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک و اراضی موضوع ماده (۱) این آیین نامه و صدور پایان کار آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است، موضوع را از کمیسیون های ماده ۷ آیین نامه و در مورد باغات واقع در حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی، مراتب را از دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استعلام نماید.

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین ( بهره برداران ) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایندگان در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۵ - برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد.

الف) درخت غیر مثمري که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن که توسط مالک با متقاضی مجدداً درخت غرس شود.

چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادلانه چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.

(ب) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دوبرابر محیط بن درخت غرس شود (مطابق تبصره ۲ انجام شود)

(ج) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

(د) درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

تبصره ۱- کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فراورده های نفتی و شهرداری و سازمان های وابسته به آن ..) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد، علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه) مجوز اخذ نماید.

تبصره ۲- در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

تبصره ۳- عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- فعالیت و بهره برداری از از خزانه، قلمستان یا عمده فعالیت آنها بر اساس مجوز و دستورالعمل شهرداری بلامانع است.

ماده ۶- در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ این آیین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مامورین شهرداری که در اجرای ماده ۵ این قانون از انجام این وظیفه تعلل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

ماده ۷- به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل می شود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

الف) یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب) یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون خدمات شهری شهرداری.

ج) مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری مسئول فضای سبز شهرداری.

تبصره ۱- شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهر واقع می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیونی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند.

الف) نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب رییس شورا.

ب) مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهردار منطقه نداشته باشد، شهردار آن شهر.

ج) نماینده مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری، در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.

تبصره ۳- جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را با سوابق و مدارکی که در بند «د» ماده (۱) آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماده (۷) ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر ظرف مدت یک ماده صادر خواهد شد، به ذینفع ابلاغ کند. در صورتی که ذینفع دو ماه بعد از اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته باشد، اعتراض خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد. شهرداری آن را به شورای اسلامی شهر ارسال خواهد داشت. نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دو ماه به نظر کمیسیون مزبور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون بعنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر



تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹- کمیسیون ماده (۷) موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای سربرداری و جابجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

تبصره - هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده (۷) امکان پذیر است. در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری است. سربرداری و هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

ماده ۱۰ - در اجرای مواد (۱) و (۷) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید.

الف) شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

ب) مساحت ملک.

ج) نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک، یا ذینفع.

د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیر مثمر.

هـ) نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می شود.

تبصره ۱- شهرداری موظف است پس از شناسنایی، باغ های واقع در محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه های مربوطه ( GIS و ... ) مشخص و اعلام نماید. این باغ به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مزبور را به مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

تبصره ۳- شهرداری موظف است هر سال نسبت به پلاک کوبی حداقل بیست درصد فضای سبز خود اقدام نماید.

ماده ۱۱- شهرداری مکلف است از مشخصات درختان واقع در معابر میادین، بزرگراهها و بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط ( GIS و ... ) منعکس نماید.

ماده ۱۲- به منظور حفظ، نگهداری واحیای باغات و زمین های مشجر، شورای اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی، دستورالعمل های تشویقی برای ساخت و ساز محدود در این املاک را در چارچوب قوانین و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و تصویب نمایند.

ماده ۱۳- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصا در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند.

تبصره ۱- شهرداری ها و شورای های اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستان های شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۲- شهرداری ها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضاهای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند.

#### ۱۰- ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**بخش سوم:**

**معافیت‌ها**

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

### ۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

### ۲- در قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

### ۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. ( در

شهر هجیرود این میزان ۲۰٪) می‌باشد و بدیهی است این تسهیلات شامل ماده ۱۰۰ و ماده ۱۰۱ نمی‌باشد.

با توجه به پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و ایام مبارک دهه فجر در این ایام از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ در

صورت پرداخت نقدی عوارض ۵ درصد به تسهیلات خوش حسابی می‌گردد.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات

کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و

بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

#### ۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

#### ۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱- ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

#### ۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها،

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |



توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

## ۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

## ۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰- کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می‌گردد.

## ۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲- از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه‌دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

## موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲ ؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ ؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد(۶۳) و(۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت‌گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد .

**تبصره ۱.** در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است .

**تبصره ۲)** کلیه هزینه های بهای خدمات برای متقاضیانی که بصورت نقد واریز می نمایند ۵۰٪ محاسبه میگردد.

**تبصره ۳)** بستگان درجه یک شهدا(پدر،مادر،همسر و فرزندان) وجانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه وهمچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند همسرایشان می توانند برای یکبار از تسهیلات فوق بهره مند شوند و تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی باشد تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود .

**تبصره ۴)** در خصوص قهرمانان ملی با تاییدیه فدراسیون ورزشی (ورزش های مرتبط) در سال برای ۲۰ نفر تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی برای یکبار معاف می باشند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## بخش چهارم:

### نکات الزامی برای اجرای تعرفه

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

## **\* نکات الزامی برای اجرای تعرفه سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود :**

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد (شایان ذکر است عوارض متعلقه علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ به نرخ روز محاسبه خواهد شد).

۳- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است

۷- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۸- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون

علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)

۹- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد

۱۰- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۱۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با

تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

۱۲- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ (کارگروه) ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۵ برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

- افرادی که پس از سیر مراحل قانونی جهت محاسبه عوارض پروانه ساختمانی و یا دریافت جرائم ماده ۱۰۰ به همراه عوارض متعلقه به واحد درآمد مراجعه و قسمتی از عوارض و یا جریمه را بعنوان پیش قسط پرداخت می‌نمایند ولی در سال مربوطه جهت تحویل چک اقساط و دریافت مفاصا حساب قطعی مراجعه نمی‌نمایند، چنانچه حداکثر تا پایان فروردین سال آینده (۱۴۰۲) نسبت به اخذ مفاصا حساب قطعی اقدام ننمایند وجوه پرداختی بعنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و و عوارض متعلقه برابر ضوابط زمان صدور پروانه و یا زمان مراجعه جهت اخذ مفاصا حساب قطعی (بروز) محاسبه و پس از کسر پرداختی قبلی ما به التفاوت قابل پرداخت خواهد بود.

۱۳- چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد و غیره گردد در هنگام صدور پایانکار و یا هرگونه مفاصا حساب، عین وجوه هزینه شده از مودی دریافت می‌گردد.

۱۴- با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها (اصلاحیه ماده ۳۲): به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

تبصره ۱- در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها شهردار هچیرود میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، نسبت به تقسیط مطالبات شهرداری حداکثر تا ۳۶ ماه که در این کتابچه به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است، اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری در خصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

تبصره- بدهی ناشی از جرائم ماده ۵ که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده ۵ گردید در هیچ حالت مشمول کاهش بخشودگی نخواهد گردید.

۱۵- در تعرفه هایی که نظر کارشناس رسمی دادگستری در محاسبات مبنای عمل می باشد شهرداری مجاز است در صورت تشخیص اختلاف ارزش اعلامی ملک از سوی کارشناس رسمی با ارزش واقعی ملک به نظر کارشناس اعتراض نماید.

۱۶- ارزش سرقفلی فضاهای تجاری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

۱۷- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد همه ساله ۱۵درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.

۱۸- پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده صد علاوه بر پرداخت جریمه ، ملزم به پرداخت سایر عوارضات صدور پروانه نیز می باشد  
۱۹- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۲۰- ضوابط صدور پروانه برای زمین های دارای سند مشاع به شرح ذیل میباشد:

- صدور پروانه در زمینهای مشاعی ممنوع می باشد و در صورت درخواست کلیه مالکین سهم مشاعی، پروانه صادر میگردد.
- صدور پروانه ساختمانی برای مالکین اراضی دارای سند مشاعی که از قبل، معادل سهم مشاعی، از کل پلاک محصور و جدا شده در طبیعت باشد، به درخواست مالک یا وکیل قانونی وی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ( از جمله طرح هادی و ضابطه شهر و...) و شرایط ذیل امکان پذیر می باشد.

۱- از آنجائیکه پاسخگویی به اراضی مشاعی ، مشمول اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها نمی باشد و مشمول معافیت مندرج در دفترچه درآمدی نیست، به منظور محاسبه سرانه خدماتی ، شهرداری میبایست سند ششدانگ مادر را ملاک عمل قرار دهد.

۲- با توجه به اینکه دریافت حق و حقوق شهر در قالب واگذاری زمین بدلیل مشاع بودن سند متقاضی میسر نیست ، لذا میزان سهم شهرداری با توجه به کاربری مجاز زمین به نرخ روز با نظر کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق شهرداری تعیین و اخذ می گردد.و در صورتی که متقاضی در همان منطقه، زمین باسند ششدانگ ارائه نماید اخذ حقوقات شهرداری بصورت زمین، معادل ارزش سهم شهرداری بلامانع خواهد بود.

۳- سهم مشاعی می بایست محصور باشد و مالک در زمان صدور پروانه با ارائه کروکی سهم مشاعی تشکیل پرونده نماید.

۴- صدور پروانه به منزله تفکیک یا افراز نیست با این وجود در زمان تفکیک قطعه مذکور هزینه مجددی اخذ نخواهد شد مگر در موقع تفکیک مجدد.

۵- قبل از هر اقدامی متقاضی می بایست برابر صلح نامه یا تعهد محضری که واحد حقوقی شهرداری تعیین می نماید، خود را مسئول عواقب احداث بنا برابر پروانه صادره در سهم مشاعی نسبت به مدعیان احتمالی بداند و هرگونه مسئولیت شهرداری را در این خصوص ابطال کند.

۶- رعایت ضوابط گذربندی و سایر ضوابط طرح هادی منجمله اجرای عقب نشینی و آزادسازی آن قبل از صدور پروانه الزامی است.

۷- در صورتیکه تصرفات فیزیکی مالک کمتر از سهم مشاعی مندرج در سند رسمی باشد، ملاک عمل برای صدور پروانه تصرفات فیزیکی مالک می باشد.

۸- شهرداری مجاز است در صورتیکه زمین مشاعی با شرایط فوق معارض قانونی نداشته باشد، نسبت به صدور پروانه ساختمانی برابر با مفاد مندرج در این مصوبه اقدام نماید.

۹- در صورتیکه پس از صدور پروانه و ساخت بنا مدعیان احتمالی برای ملک پیدا شوند ، عواقب آن بر عهده مالک است و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال صدور پروانه نخواهد داشت .

۱۰- مالک موظف است قبل از صدور پایانکار ساختمانی، سند مالکیت ششدانگ را تسلیم شهرداری نماید.



## دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

# فصل اول

## عوارض

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

# ۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) (به صورت تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری هجیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۱-۱): عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

| ردیف | سطح بناء یک واحد مسکونی         | تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد | ضریب k |
|------|---------------------------------|------------------------|--------|
| ۱    | تا ۱۰۰ مترمربع                  | $K * S * P$            | ۱,۹    |
| ۲    | مازاد بر ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۲,۳    |
| ۳    | مازاد بر ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۲,۵    |
| ۴    | مازاد بر ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۳,۲    |
| ۵    | مازاد بر ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۳,۴    |
| ۶    | مازاد بر ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۴      |
| ۷    | مازاد بر ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ مترمربع | $K * S * P$            | ۵,۱    |
| ۸    | از ۶۰۰ مترمربع به بالا          | $K * S * P$            | ۵,۵    |

در فرمول فوق S: مساحت کل بنا می باشد

**تبصره (۱):** منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**تبصره (۲):** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به شرح ذیل میباشد:

۱. استخرهای داخل و خارج از اعیانی که فاقد تأسیسات می باشند معادل P ۴۰.
  ۲. استخرهای خارج از اعیانی که دارای تأسیسات باشند معادل P ۷۰.
- (منظور از مترائ استخر به ازای هر متر مکعب می باشد).

در صورتی که عمق استخر کمتر از یک متر باشد ملاک محاسبه مترمربع می باشد.

**تبصره (۳):** سقف مترائ خرپشته برابر ضوابط طرح بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

**تبصره (۴):** چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

**تبصره (۵):** در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی مترائ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس مترائ کل عوارض اخذ میگردد.

**تبصره (۶):** پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

- کلیه بناها (مسکونی و تجاری و...) احداثی تا قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ که قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند عوارض متعلقه به نرخ ۲۰٪

ضریب K محاسبه میگردد. کلیه بناهای احداثی از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ الی ۱۳۷۵ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا،

عوارض متعلقه به نرخ ۴۰٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای احداثی از تاریخ ۱۳۷۵ تا پایان سال ۱۳۹۰ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای

کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ ارزش معاملاتی روز دارائی محاسبه میگردد و از سال ۱۳۹۱ تا کنون کلیه ساختمان ها پس

از طرح در کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه می گردد.

- پس از تسویه عوارض فوق جهت املاک قدیمی در زمان تخریب و نوسازی به اندازه سطح اشغال بنای قدیمی از پرداخت عوارض معاف می

باشند.

### ضوابط احداث در کاربریهای غیر مرتبط :

موضوع قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و آئین نامه اجرای قانون فوق الذکر مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، در کمیسیون مربوطه مطرح و پس از تشکیل کمیسیون مبنی بر عدم باغ بودن که احراز گردید بر اساس مترائ سطح اشغال ملک بشرح فرمول ذیل اخذ میگردد.

در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کارگروه اقدام میگردد.

$$S \times P \times 25 - 40$$

S برابر است با مترائ سطح اشغال

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هجیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### جدول (۲-۱): عوارض پذیره احداث مجتمع‌های مسکونی (بیش از یک واحد) :

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا                 | مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بناء تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد | ضریب k |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ۱    | تا ۳۰۰ مترمربع                    | $p*s*k$                                                                      | ۱,۹    |
| ۲    | مازاد بر ۳۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع   | $p*s*k$                                                                      | ۳      |
| ۳    | مازاد بر ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع  | $p*s*k$                                                                      | ۴      |
| ۴    | مازاد بر ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع | $p*s*k$                                                                      | ۴,۶    |
| ۵    | مازاد بر ۲۰۰۰ متر تا ۴۰۰۰ مترمربع | $p*s*k$                                                                      | ۵,۵    |
| ۶    | بالای ۴۰۰۰ مترمربع                | $p*s*k$                                                                      | ۷      |

در جدول فوق k برابر است با : مساحت کل / تعداد واحد \* ۱۰۰

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی.**

**تبصره (۱):** منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر پلاک بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

**تبصره (۲):** سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

**تبصره (۳):** سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

خواهد بود.

**توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک**

**مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.**

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### جدول (۱-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

| ردیف | طبقات                      | تجاری ۱ | اداری ۲ | صنعتی ۳ | خدماتی ۳ |
|------|----------------------------|---------|---------|---------|----------|
| ۱    | همکف                       | ۲۳P     | ۱۵,۵P   | ۱۰,۵P   | ۱۵,۵P    |
| ۲    | زیرزمین                    | ۱۵,۵P   | ۸P      | ۸P      | ۱۰,۵P    |
| ۳    | اول                        | ۱۸P     | ۱۰,۵P   | ۹P      | ۱۱,۵P    |
| ۴    | دوم                        | ۱۵,۵P   | ۹P      | ۸P      | ۱۰,۵P    |
| ۵    | سوم به بالا                | ۸P      | ۸P      | ۶,۵P    | ۹P       |
| ۶    | انباری                     | ۸ P     | ۵P      | ۸P      | ۸P       |
| ۷    | نیم طبقه                   | ۱۰,۵ P  | ۸P      | ۱۱,۵P   | ۱۱,۵P    |
| ۸    | پارکینگ                    | ۸ P     | ۴P      | ۵P      | ۵P       |
| ۹    | طبقه دوم زیرزمین و پایینتر | ۱۰,۵ P  | —       | —       | ۱,۵P     |
| ۱۰   | مشاعات                     | P5      | P2.5    | P2.5    | ۲,۵P     |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول شماره (۴-۱): عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

| ردیف | طبقات       | تجاری ۱        | ملاحظات                                                                                                                                |
|------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | همکف        | $23P(n+10)$    | تعداد واحد تجاری یا اداری<br>حداقل آن برابر با ۲ می باشد<br>منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط<br>اعلام شده از سوی طرح های شهری<br>است. |
| ۲    | زیرزمین     | $15,5 p(n+10)$ |                                                                                                                                        |
| ۳    | اول         | $18 p(n+10)$   |                                                                                                                                        |
| ۴    | دوم         | $15,5 p(n+10)$ |                                                                                                                                        |
| ۵    | سوم به بالا | $8P(n+10)$     |                                                                                                                                        |
| ۶    | انباری      | $8P(n+10)$     |                                                                                                                                        |
| ۷    | نیم طبقه    | $10,5P(n+10)$  |                                                                                                                                        |
| ۸    | پارکینگ     | $8P(n+10)$     |                                                                                                                                        |
| ۹    | مشاعات      | $5P(n+10)$     |                                                                                                                                        |

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و

اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

**تبصره (۱):** چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

**تبصره (۲):** در بناهای مسکونی و اداری و تجاری، عرصه، مشمول جبهه بندی نمی گردد.

**تبصره (۳):** ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پرونده موجود در شهرداری معاف می گردند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



تبصره (۴) - چنانچه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن ، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۵) - فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد .

تبصره (۶) چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

**توضیح:** دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

• عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.

• عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

• در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱)، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

در کلیه واحدهای تجاری که دارای دهنه غیر مجاز می باشند تا قبل از زمانی که ضوابط جدید مصوب و ابلاغ گردد  $L-L'$  معادل ۸ در صد (۸۰٪) محاسبه می گردد.

• چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

تبصره: اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد، با توجه به جدول، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون منبی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = KP (1 + (N/10) + (L-L') /10 + (h-h') /10)$$

$B$  = عوارض پذیره یک مترمربع

$P$  = قیمت منطقه ای

$N$  = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها می باشد)

$K$  = ضریب قیمت منطقه ای ( $P$ ) می باشد که با استفاده از جدول (۴-۲)، تعیین می شود

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون

در صورتیکه مغازه یک واحدی فقط اضافه دهنه داشته باشد فرمول ذیل ملاک محاسبه است:

$$h=0 \text{ و } B = KP (1 + (L-L') /10)$$

دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد  $(\frac{L-L'}{10})$  از فرمول حذف می گردد.

$L$  = طول دهنه موجود  $L'$  = طول دهنه مجاز

$h$  = طول ارتفاع موجود  $h'$  = طول ارتفاع مجاز

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

تذکر : چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد  $(\frac{h-h'}{10})$  از فرمول حذف می گردد .

تبصره ۲ ) احداث بازارچه محلی در ملک شخصی عوارض آن ۵۰٪ ضریب K تجاری محاسبه میگردد به شرط رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله پارکینگ و ... باتایید شورای شهر و شهرداری امکان پذیر میباشد .

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی                          |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها                                                |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری                                                                       |

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

**جدول ۵-۱) عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی:**

| ردیف | عنوان عوارض         | تعرفه عوارض | توضیحات                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | در زیرزمین          | ۱۶.P        | بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها،                                                                                                                                                    |
| ۲    | در همکف             | ۲۹.P        | اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه                                                                                                                                                   |
| ۳    | در طبقه اول         | ۲۳.P        | شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس                                                                                                                                                               |
| ۴    | در طبقه دوم         | ۱۶.P        | ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در                                                                                                                                                       |
| ۵    | در طبقه سوم به بالا | ۱۳.P        | حد ضوابط طرح (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می گردند. |

تبصره : املاک با کاربری آموزشی، درمانی، ... با تعرفه ۵۰٪ فوق محاسبه گردد

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

احمد بیگلریان  
عضو شورا

بهزاد محمودی  
عضو شورا

۶- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه و یاصدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد :

**جدول ۶-۱) عوارض پذیره صدور پروانه و یاصدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها**

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                                                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ۱    | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع | <b>عوارض صنعتی</b>       |
| ۲    | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل                                                                 | جدول ۴ (محاسبات تجاری)   |

**بند (۱):** به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

**بند (۲):** به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

**بند (۳):** با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

- بند(۴):** فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .
- بند(۵):** متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهردای کتبا اعلام دارند .

۷- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه خدماتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۷-۱): عوارض پذیره یک متر مربع واحد خدماتی

| ردیف | عوارض پذیره خدماتی | ضریب K خدماتی |
|------|--------------------|---------------|
| ۱    | همکف               | ۱۸,۵P         |
| ۲    | زیرزمین            | ۸P            |
| ۳    | اول                | ۱۵P           |
| ۴    | دوم                | ۹P            |
| ۵    | سوم به بالا        | ۸P            |
| ۶    | انباری             | ۸P            |
| ۷    | نیم طبقه           | ۱۰P           |
| ۸    | پارکینگ            | ۵P            |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۸- نام عوارض: عوارض پذیره تاسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد :

### جدول (۸-۱): عوارض پذیره یک متر مربع تاسیسات شهری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                                                                                                                                                                                  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تأسیسات و تجهیزات شهری<br>مانند منبع آب، پست<br>ترانسفورماتور، پست گاز،<br>پست ،مخابرات، تصفیه<br>خانه های آب و فاضلاب،<br>دکل های برق و مخابرات<br>(BTS) وکیوسک تلفن و<br>غیره به ازای هر مترمربع | جدول ۵-۲ (محاسبات تجاری) | کلیه تاسیسات منصوبه و احدائی شرکت<br>های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب<br>و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که<br>مشمول پرداخت مالیات و بصورت<br>بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ<br>مجوز و نصب تاسیسات در فضای متعلق<br>به شهرداری ضمن پرداخت عوارض<br>پذیره مکلفند در زمان توسعه معابر راسا<br>بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی<br>تاسیسات منصوبه اقدام نمایند . |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۹- نام عوارض: عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر رأی شماره ۳۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۳ و رأی شماره ۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۹ هیات عمومی و رأی شماره ۱۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ هیات تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد اخذ عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به ۲ یا چند واحد مسکونی خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع وضع نبوده لذا محاسبات بر اساس فرمول ذیل قابل وصول میباشد .

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد :

جدول (۹-۱): عوارض تبدیل یک واحد مسکونی به چند واحد مسکونی

| ردیف | نام کاربری     | نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد |
|------|----------------|--------------------------------------|
| ۱    | مسکونی         | $S \times P \times 2$                |
| ۲    | کاربری تجاری   | $S \times P \times 4$                |
| ۳    | کاربری اداری   | $S \times P \times 3$                |
| ۴    | سایر کاربری ها | $S \times P \times 3.5$              |

S برابر است با مساحت کل بنا .

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



# ۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

## محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

| ردیف | نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | اراضی داخل محدوده شهر                        | $A=L \times H \times K \times P$ <p><math>K</math> = ضریب املاک با کاربری های مختلف</p> <p><math>L</math> = طول دیوار کشی</p> <p><math>H</math> = ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح</p> <p><math>P</math> = قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر</p> <p>ضریب <math>K</math> در تمام کاربری ها معادل ۳,۵ میباشد.</p> |

۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

احمد بیگلریان  
عضو شورا

بهزاد محمودی  
عضو شورا

نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

## ۱۱- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ (کارگروه) تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

**محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:**

$$S \times K \times P \times 1,5$$

S : مساحت تغییر کاربری یافته

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

((به استناد بند (د)) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده، ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کارگروه خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد .

بازگشت به نامه شماره ۹۱۵۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۶ وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فقط در مواردی که به درخواست مالک تغییر کاربری انجام شده است امکان پذیر می باشد. توضیح اینکه عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نیز در موارد اجرای طرح های عمرانی توسط شهرداری و ایجاد ارزش افزوده پس از تصویب شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی قابل وصول می باشد .

برابر تبصره ۹ بند ۵ قانون بودجه کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی ) به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کارگروه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت عوارض نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، معاف می باشد

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**جدول (۱۰-۱): عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)**

| ردیف | کاربری جدید<br>/ کاربری قدیم      | مسکونی | مسیر شبکه | آموزشی - خصوصی | اداری | تجاری | خدماتی - بازار روز | ورزشی | درمانی | فرهنگی - هنری | سبز حفاظتی | پارک و فضای سبز و حریم | تجهیزات و تاسیسات شهری (حسینیه) - مذهبی غیر دولتی | مسکونی | پارکینگ تجاری | حمل و نقل و انبارداری و پایانه | نظامی - انتظامی | باغات وزراعی | میراث تاریخی | تفریحی و توریستی | صنعتی و تولیدی |
|------|-----------------------------------|--------|-----------|----------------|-------|-------|--------------------|-------|--------|---------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| ۱    | مسکونی                            | -      | -         | 25             | 15    | 40    | 15                 | 15    | 20     | 15            | 0          | 0                      | 15                                                | -      | 20            | 5                              | 0               | 0            | 0            | 10               | 10             |
| ۲    | مسیر شبکه                         | 25     | -         | 16             | 15    | 45    | 20                 | 15    | 20     | 15            | 15         | 20                     | 15                                                | 15     | 20            | 45                             | 20              | 15           | 25           | 20               | 22             |
| ۳    | آموزشی                            | 25     | -         | -              | 15    | 35    | 20                 | 20    | 20     | 15            | 15         | -                      | 15                                                | 15     | 10            | 45                             | 20              | 15           | 15           | 20               | 10             |
| ۴    | اداری و انتظامی                   | 25     | -         | -              | 15    | 35    | 20                 | 17    | 15     | 10            | 10         | -                      | 10                                                | 12     | 15            | 40                             | 15              | 12           | 10           | 20               | 23             |
| ۵    | تجاری                             | -      | -         | -              | -     | -     | -                  | -     | -      | -             | -          | -                      | -                                                 | -      | 0             | -                              | -               | 0            | -            | -                | -              |
| ۶    | خدماتی - بازار روز                | 15     | -         | 15             | 15    | 40    | -                  | -     | 20     | 15            | 0          | 0                      | 10                                                | 10     | 0             | 0                              | 20              | 10           | 10           | 20               | 23             |
| ۶    | ورزشی                             | 25     | -         | 20             | 30    | 35    | 20                 | 25    | 10     | 10            | 0          | 0                      | 10                                                | 10     | 10            | 30                             | 20              | 10           | 10           | 20               | 23             |
| ۷    | درمانی                            | 20     | -         | 20             | 20    | 35    | 20                 | 25    | -      | 10            | 0          | 0                      | 10                                                | 10     | 10            | 30                             | 20              | 10           | 10           | 20               | 23             |
| ۸    | فرهنگی - هنری                     | 15     | -         | 20             | 20    | 30    | 20                 | 23    | 23     | -             | 0          | 0                      | 10                                                | 10     | 10            | 25                             | 10              | 0            | 10           | 23               | 25             |
| ۹    | پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی | 25     | -         | 20             | 25    | 50    | 20                 | 25    | 25     | 20            | 0          | 0                      | 15                                                | 15     | 20            | 30                             | 15              | 0            | 20           | 23               | 25             |
| ۱۰   | مذهبی                             | 15     | -         | 20             | 20    | 35    | 20                 | 20    | 20     | 17            | 0          | 0                      | 15                                                | -      | 10            | 30                             | 15              | 0            | 10           | 23               | 25             |
| ۱۱   | تجهیزات و تاسیسات شهری            | 20     | -         | 25             | 23    | 40    | 20                 | 20    | 20     | 17            | 0          | 0                      | 10                                                | -      | 20            | 30                             | 15              | 0            | 10           | 23               | 25             |
| ۱۲   | پارکینگ                           | 20     | -         | 20             | 23    | 50    | 20                 | 20    | 20     | 17            | 0          | 0                      | 10                                                | 20     | 0             | -0                             | 15              | 10           | 10           | 23               | 25             |
| ۱۳   | حمل و نقل و انبارداری و پایانه    | 15     | -         | 15             | 15    | 40    | 20                 | 20    | 20     | 10            | 0          | 0                      | 20                                                | 10     | 20            | -                              | 10              | 0            | 10           | 20               | 23             |
| ۱۴   | نظامی - انتظامی                   | 17     | -         | 15             | 15    | 35    | 20                 | 17    | 17     | 10            | 0          | 0                      | 10                                                | 10     | 10            | 15                             | -               | 0            | 10           | 23               | 25             |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |    |                     |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|---------------------|----|
| ۲۷ | ۲۵ | ۱۰ | -  | ۲۰ | ۳۰ | ۳۰ | ۲۰ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۰ | ۲۰ | ۲۰ | ۲۷ | ۲۰ | ۲۰ | - | ۲۰ | باغات و زراعی       | ۱۵ |
| ۲۵ | ۲۳ | -  | ۱۰ | ۲۰ | ۳۰ | ۳۰ | ۲۰ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۰ | ۲۰ | ۲۰ | ۳۰ | ۲۰ | ۲۰ | - | ۲۵ | میراث تاریخی        | ۱۶ |
| ۳۰ | ۲۵ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۵ | ۳۰ | ۲۵ | ۲۳ | ۱۵ | ۱۰ | ۲۰ | ۲۵ | ۲۵ | ۴۰ | ۲۵ | ۲۲ | - | ۲۵ | حریم                | ۱۸ |
| ۲۵ | -  | ۱۵ | ۱۰ | ۱۵ | ۲۵ | ۲۳ | ۲۰ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۰ | ۲۰ | ۲۰ | ۳۵ | ۲۰ | ۲۰ | - | ۲۰ | تفریحی و<br>توریستی | ۱۹ |
| -  | ۲۰ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۵ | ۲۵ | ۲۳ | ۲۰ | ۱۵ | ۱۰ | ۱۰ | ۲۰ | ۲۰ | ۲۵ | ۲۰ | ۲۰ | - | ۲۳ | صنعتی و<br>تولیدی   | ۲۰ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۱۲- نام عوارض: بهای تامین پارکینگ در زمان صدور پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

توضیحات:

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).  
ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ وصول و هزینه گردد.

فروش کسری پارکینگ برای واحد های در حال صدور پروانه مستند به ضوابط حذف پارکینگ که در کتابچه ملاک عمل شهرداری هچیرود قید شده است تا دو واحد به ازای هرواحد در محلات تا عرض گذر ۱۶ متری به ازای هر واحد 100/۰۰۰/۰۰۰ ریال ولی در محور کناره به ازای هر متر کسری پارکینگ تجاری ۳۵p و مسکونی و 45p... مور عمل قرار خواهد گرفت.

مواد شش گانه تعلق عوارض:

تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.

- این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود و در حساب جداگانه ای واریز می گردد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

### ۱۳- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

**تبصره (۱):** نظر به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور موضوع ابطال عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی به شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن، طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری «در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده بازهم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد.»

**تبصره (۲):** اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی یک سال می باشد که در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی برای ۲ سال به طور متوالی قابل تمدید می باشد. اعتبار پروانه از تاریخ صدور تا اتمام عملیات ساختمانی در صورت شروع عملیات ساختمانی به مدت ۳ سال می باشد. در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد.

**تبصره (۳):** کسانی که در مهلت مقرر یک سال شروع به عملیات ساختمانی ننمایند، مشمول پرداخت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید.

**تبصره (۴):** در صورتی که درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد، مشمول پرداخت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی پس از انقضای مهلت یکساله خواهند گردید.

**تبصره (۵):** بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود). در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ براساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه و از عوارض پرداختی قبلی کسر و دریافت گردد.

- منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.
- ابطال شناسنامه توسط محاکم قضایی قابل امکان می باشد و پس از صدور شناسنامه ساختمان استرداد وجه غیر قابل برگشت می باشد.
- تمامی بندهای فوق شامل بهای خدمات کارشناسی برابر تعرفه خواهد بود.

**تبصره (۶):** در صورت وقوع عوامل غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا صدور احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی شده باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض، نسبت به کسر مدت رکود عملیات ساختمان از مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت اقدام خواهد شد.

بهزاد محمودی

احمد بیگلریان

جعفر جلالی کندلوسی

مجید بحری

مهدی طالبی ولنی

عضو شورا

عضو شورا

منشی شورای شهر

نائب رییس شورای شهر

رییس شورای شهر

برای ساختمان های بدون پروانه ساختمانی یا دارای پروانه ساختمانی که از تاریخ دوساله اتمام عملیات ساخت مندرج در صفحه اول شناسنامه ( سه سال از زمان ساخت بنا) گذشته باشد و بصورت نیمه کاره رها شده و مالک یا موکل آن هیچ اقدامی نسبت به اتمام عملیات ننماید به نحوی که در اجرا، ساختمان حالت نیمه کاره را حفظ نموده باشد و موجبات تهدیدات ساکنین همجوار و شهروندان ، خدشه در سیمای شهر و بحران های اجتماعی ( محل بزه کاری) را فراهم نماید، مالکین ضمن تسریع در رفع مشکلات و معایب فوق الاشاره، موظف به پرداخت عوارض(ماده ۲۹ قانون نوسازی ) خواهند بود.



# ۱۴- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد :

## عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان

| ردیف | تعمیرات                                                                     | مسکونی | اداری ، تجاری ، صنعتی |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| ۱    | تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری                 | P7.7   | ۱۸P                   |
| ۲    | تعمیرات جزئی ،تعمیرات داخلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری | ۵,۳P   | ۱۰,۵P                 |
| ۳    | نما و نما سازی بیرونی ( دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)                     | ۵,۳P   | ۷,۸P                  |
| ۴    | تغییرات دکور                                                                | ۵,۳P   | ۶,۵ P                 |
| ۵    | تعویض سقف                                                                   | ۵,۳P   | ۱۰,۵P                 |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

## ۱۵- نام عوارض: عوارض ورود به محدوده شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ارائه خدمات مناسب به شهروندان و ساکنین مناطقی که به محدوده قانونی و خدماتی شهر ملحق می گردند مستلزم صرف هزینه هنگفت جهت احداث تاسیسات زیربنایی مناسب می باشد. با توجه به افزایش هزینه های اجرای طرح های عمرانی نیل به اهداف مذکور در جهت رفاه شهروندان جدید بدون مشارکت ساکنین مناطق مذکور میسر نمی باشد. از سوی دیگر اجرای طرح های عمرانی ، رفاهی و زیر بنایی توسط شهرداری در آن مناطق باعث ارزش افزوده اراضی و املاک ساکنین مناطق الحاقی به شهر می گردد.

لذا مستند به ماده ۷ آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش موضوع قانون تشکیلات و وظائف انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیات وزیران به منظور تامین قسمتی از هزینه های اجرای طرح های عمرانی و رفاهی مورد نیاز مناطق الحاقی به محدوده قانونی و خدماتی شهرداری مقرر می گردد:

به کلیه اراضی و عرصه دارای مستحدثات و اعیانی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند فقط برای یکبار به عنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق گیرد و شهرداری در زمان صدور پایانکار، تفکیک عرصه و اعیانی، پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال و یا صدور فیش نوسازی و هر طریقی که مصلحت می داند می تواند نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

برابر تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۱۶- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح هادی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

بند(۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

بند (۴): در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد :

عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

| ردیف | شرح                                                                         | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ۱    | واحد های تجاری                                                              | ۱۶P                      |
| ۲    | واحد های اداری و صنعتی                                                      | ۱۳ P                     |
| ۳    | واحد های مسکونی                                                             | ۱۰,۵ P                   |
| ۴    | واحد های فرهنگی ،<br>هنری، ورزشی ، آموزشی ،<br>بهداشتی درمانی ، پزشکی و ... | ۶,۵ P                    |

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

## ۱۷- نام عوارض: عوارض مزاد بر سطح اشغال

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### محاسبات بر اساس فرمول ذیل می باشد :

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مزاد بر سطح اشغال داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مزاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه

کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مزاد بر سطح اشغال را بشرح ذیل وصول

می نماید. **جدول (۱۷-۱) عوارض مزاد بر سطح اشغال**

| ردیف | عنوان تعرفه                          | نحوه محاسبه | مزاد بر سطح اشغال |
|------|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| ۱    | مزاد بر سطح تجاری                    | $K * p * s$ | ۳۸,۷              |
| ۲    | مزاد بر سطح مسکونی                   | "           | ۲۵,۸              |
| ۳    | مزاد بر سطح صنعتی                    | "           | ۱۸                |
| ۴    | مزاد بر سطح اداری ،<br>خدماتی و سایر | "           | ۲۲                |

**P:** قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

**K:** ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رئیس شورای شهر  | نائب رئیس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

## ۱۸- نام عوارض: عوارض مزاد بر تراکم

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

## محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مزاد بر تراکم داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مزاد بر تراکم بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مزاد بر تراکم را بشرح ذیل وصول می نماید.

## جدول (۱۸-۱): عوارض مزاد بر تراکم

$$K \times S \times P$$

| ردیف | عنوان تعرفه                            | نحوه محاسبه | مزاد بر تراکم پایه تا مجاز |
|------|----------------------------------------|-------------|----------------------------|
| ۱    | مزاد بر تراکم تجاری                    | $K * p * s$ | ۴۵                         |
| ۲    | مزاد بر تراکم مسکونی                   | "           | ۲۲                         |
| ۳    | مزاد بر تراکم توریستی                  | "           | ۱۸                         |
| ۴    | مزاد بر تراکم اداری ،<br>خدماتی و سایر | "           | ۱۳                         |

• در زمان درخواست مالک برای طبقات مزاد بر تراکم مجاز پس از موافقت کارگروه و یا صدور رأی کمیسیون ماده صد

مبنی بر ابقاء بنا معادل دو برابر جدول فوق عمل میگردد.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت مزاد بر تراکم

مهدی طالبی ولنی      مجید بحری      جعفر جلالی کندلوسی      احمد بیگلریان      بهزاد محمودی  
رییس شورای شهر      نائب رییس شورای شهر      منشی شورای شهر      عضو شورا      عضو شورا

**۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های جدید که براساس طرح های توسعه شهری (طرح هادی) ایجاد می گردد.**

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح هادی املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

**محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:**  $s*k*p$

| ردیف | کاربری جدید / کاربری قدیم | مسکونی | مسیر شبکه | آموزشی | اداری و انتظامی | تجاری | خدماتی - بازار روز | ورزشی | درمانی | فرهنگی - هنری | سبز حفاظتی | پارک و فضای سبز حریم دولتی | (حسینیه) - مذهبی غیر شهری | تجهیزات و تاسیسات شهری مسکونی | پارکینگ تجاری | حمل و نقل و انبارداری و پالانه | نظامی - انتظامی | باغات وزراعی | میراث تاریخی | تفریحی و توریستی | صنعتی و تولیدی |
|------|---------------------------|--------|-----------|--------|-----------------|-------|--------------------|-------|--------|---------------|------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| ۱    | مسکونی                    | -      | -         | 25     | 15              | 40    | 15                 | 15    | 20     | 15            | 0          | 0                          | 15                        | -                             | 20            | 5                              | 0               | 0            | 0            | 10               | 10             |
| ۲    | مسیر شبکه                 | 25     | -         | 16     | 15              | 45    | 20                 | 15    | 20     | 15            | 20         | 20                         | 15                        | 15                            | 20            | 45                             | 15              | 0            | 25           | 20               | 22             |
| ۳    | آموزشی                    | 25     | -         | -      | 15              | 35    | 20                 | 20    | 20     | 15            | 15         | -                          | 15                        | 15                            | 10            | 45                             | 15              | 0            | 15           | 20               | 10             |
| ۴    | اداری و انتظامی           | 25     | -         | -      | 15              | 35    | 20                 | 17    | 15     | 10            | -          | -                          | 10                        | 12                            | 15            | 40                             | 12              | 0            | 10           | 20               | 23             |
| ۵    | تجاری                     | -      | -         | -      | -               | -     | -                  | -     | -      | -             | -          | -                          | -                         | -                             | 0             | -                              | -               | 0            | -            | -                | -              |
| ۶    | خدماتی - بازار روز        | 15     | -         | 15     | 15              | 40    | -                  | -     | 20     | 15            | 0          | 0                          | 10                        | 10                            | 0             | 20                             | 10              | 0            | 10           | 20               | 23             |
| ۶    | ورزشی                     | 25     | -         | 20     | 30              | 35    | ۲۰                 | -20   | 25     | 10            | 0          | 0                          | 10                        | 10                            | 10            | 30                             | 10              | 0            | 10           | 20               | 23             |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|    |                                         |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|-----------------------------------------|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ۷  | درمانی                                  | 20 | - | 20 | 20 | 20 | 35 | 20 | 25 | -  | 10 | 0  | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 | 20 | 10 | 0  | 20 | 23 |
| ۸  | فرهنگی-<br>هنری                         | 15 | - | 20 | 20 | 20 | 30 | 20 | 23 | 23 | -  | 0  | 10 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 10 | 0  | 10 | 25 |
| ۹  | پارک و فضای<br>سبز و حریم<br>سبز حفاظتی | 25 | - | 20 | 25 | 50 | 20 | 20 | 25 | 25 | 20 | 0  | 15 | 15 | 15 | 20 | 25 | 30 | 0  | 0  | 20 | 25 |
| ۱۰ | مذهبی                                   | 15 | - | 20 | 20 | 35 | 20 | 20 | 20 | 20 | 17 | 0  | 15 | -  | 10 | 10 | 30 | 30 | 0  | 0  | 20 | 25 |
| ۱۱ | تجهیزات<br>وتاسیسات<br>شهری             | 20 | - | 25 | 23 | 40 | 20 | 20 | 20 | 17 | 0  | 10 | -  | 20 | 30 | 30 | 15 | 0  | 0  | 10 | 23 | 25 |
| ۱۲ | پارکینگ                                 | 20 | - | 20 | 23 | 50 | 20 | 20 | 20 | 17 | 0  | 10 | 10 | 20 | 0  | 0  | -0 | 30 | 15 | 10 | 23 | 25 |
| ۱۳ | حمل و نقل و<br>انبارداری و<br>پایانه    | 15 | - | 15 | 15 | 40 | 20 | 20 | 20 | 10 | 0  | 20 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | -  | 10 | 0  | 20 | 23 |
| ۱۴ | نظامی-<br>انتظامی                       | 17 | - | 15 | 15 | 35 | 20 | 17 | 17 | 10 | 0  | 10 | 10 | 10 | 10 | 15 | 20 | -  | 0  | 0  | 23 | 25 |

|    |                     |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|---------------------|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ۱۵ | باغات و زراعی       | 20 | - | 20 | 20 | 20 | 27 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 15 | 20 | 30 | 30 | 20 | -  | 10 | 25 | 27 |
| ۱۶ | میراث تاریخی        | 25 | - | 20 | 20 | 30 | 30 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 15 | 20 | 30 | 30 | 20 | 10 | 23 | 25 |    |
| ۱۸ | حریم                | 25 | - | 22 | 25 | 40 | 25 | 25 | 25 | 10 | 20 | 25 | 15 | 23 | 25 | 30 | 15 | 10 | 15 | 25 | 30 |
| ۱۹ | تفریحی و<br>توریستی | 20 | - | 20 | 20 | 35 | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 23 | 25 | 15 | 10 | 15 | -  | 25 |
| ۲۰ | صنعتی و<br>تولیدی   | 23 | - | 20 | 20 | 25 | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 23 | 25 | 15 | 10 | 15 | 20 | -  |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



## ۲۱- نام عوارض: عوارض برحق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

محاسبات بر اساس فرمول ذیل می باشد :

(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

| ردیف                                                                              | نوع عوارض                                                    | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                              | توضیحات |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>عوارض برحق مشرفیت ( ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)</b> |                                                              |                                                                       |         |
| ۱                                                                                 | برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند          | متراژ عرصه $3,5 \times P$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)           |         |
| ۲                                                                                 | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند         | متراژ عرصه باقیمانده $2,5 \times P$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) |         |
| ۳                                                                                 | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | متراژ عرصه $3,5 \times k$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)           |         |

**تبصره (۱):** زمان وصول عوارض برحق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

**تبصره (۲):** املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایاپای است.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**تبصره (۳):** در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند .

**تبصره (۴):** بندهای فوق شامل املاکی که جهت تفکیک با شهرداری توافق نموده و قسمتی از ملک خود را در اعمال ماده ۶۳۶ به شهرداری واگذار می نمایند و یک یا چند ضلع ملک بر اساس طرح های توسعه شهری بر خیابان جدید احداث قرار می گیرد، نمی شود.

**تبصره (۵):** برای اخذ عوارض از صاحبان این قبیل املاک که از طریق محاکم قضایی و یا توافق با شهرداری وفق نظریه کارشناس رسمی غرامت املاک خود را از شهرداری مطالبه می نمایند ، معادل ۳۰٪ ارزش کارشناسی به عنوان ارزش افزوده اخذ می گردد.

**تبصره (۶):** املاکی که در جهت طرح های توسعه شهری و به واسطه خرید عرصه از شهرداری بر آنها از یک بر به دو بر و بیشتر افزایش پیدا می کند ، در هنگام واگذاری به مبلغ کارشناسی اضافه و اخذ می گردد.

۲۲- نام عوارض: استفاده تجاری موقت و سازه های موقت پس از تاییدیه فنی و شهرسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هجیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری، به شرط ارائه رضایت نامه از سایر ساکنین و کسب موافقت آنان تا اخذ مجوز تغییر کاربری موقت از کارگروه ، با عقد قرارداد توافقی با شهرداری ( به صورت اجاره یا استفاده موقت) بلامانع است.

ملاک توافق به ازای شش ماه مطابق فرمول ذیل خواهد بود:

**عوارض تجاری موقت = ۵۰ × قیمت منطقه ای × مساحت**

**تبصره ۱:** مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و فقط یکبار قابل تمدید با درخواست مالک می باشد. (جمعاً به مدت ۱ سال)

تذکر: دایر نمودن واحدهای کسبی موقت در اراضی بایر که عمدتاً فصلی می باشند و در املاک شخصی و استیجاری اقدام به فعالیت مینمایند که ساختمان اساسی نیز احداث نگردد (مانند میوه فروشیها و نمایشگاهها) پس از تایید واحد های ذیربط (اجرایات- روابط عمومی و زیبا سازی) عوارض مربوطه به نسبت طول مدت فعالیت برابر ضوابط فوق قابل محاسبه و دریافت خواهد بود.

## ۲۳- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حفاری شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هجیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

|                          |                            |                |
|--------------------------|----------------------------|----------------|
| برای آسفالت:             | برای اشخاص حقیقی و حقوقی   | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
|                          | برای دستگاههای حفاری کننده | ۶/۰۰۰/۰۰۰      |
| برای موزاییک و بتن و...: | برای اشخاص حقیقی و حقوقی   | ۱/۵۰۰/۰۰۰      |
|                          | برای دستگاههای حفاری کننده | ۴/۰۰۰/۰۰۰      |
| برای خاکی محض:           | برای اشخاص حقیقی و حقوقی   | ۴۰۰/۰۰۰        |
|                          | برای دستگاههای حفاری کننده | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و

مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل

محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعايه می‌باشد.

**تبصره ۱:** این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد عمران تعیین می‌گردد نباید تداخل داشته باشد.

**تبصره ۲:** ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد عمران تعیین می‌گردد.

**تبصره ۳:** کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می‌نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می‌گردد.

**تبصره ۴:** ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد عمران ۲ برابر می‌باشد.

بهزاد محمودی

احمد بیگلریان

جعفر جلالی کندلوسی

مجید بحری

مهدی طالبی ولنی

عضو شورا

عضو شورا

منشی شورای شهر

نائب رئیس شورای شهر

رئیس شورای شهر

تبصره ۵: بدیهی است بالاتر از یک متر طول مبنای محاسبات به ازای متر مکعب می باشد.

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24- نام عوارض: عوارض خدمات شهری                                                                                        |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها                                                |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری                                                                       |

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

### جدول (۱-۲۲) - عوارض آتش نشانی

| ردیف | شرح                                 | محاسبه عوارض                       |
|------|-------------------------------------|------------------------------------|
| ۱    | عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها | عوارض زیربنا و پذیره $\times 10\%$ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۲۳- نام عوارض: درآمد حاصل از آگهی‌های تبلیغاتی تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می شود.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است با رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیباشند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می باشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را ازطریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورداجراءخواهدگذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هرصورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و درصورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |



۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هر روز، بلامانع است.

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر از سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر این صورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. ( میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ... )

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
- تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر چالوس ۳,۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

**حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي)** به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

**تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)**

۱- شناسایی کسب: مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times \frac{1}{5}$

۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times 12$

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times 12 \times \frac{1}{8}$

۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times \frac{1}{2}$

۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times 12$

( مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ... )

۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع)  $\times$  قیمت منطقه ای  $\times 12 \times 2$

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حساسی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.  
تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد ( با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر ( کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

۱۵۰۰۰۰ × طول (متر)

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار ( مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ... ) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۷۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۹۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۱۳۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۱۷۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۱۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

#### آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن ، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست .

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت ، پلاکارد ، تابلو های تبلیغاتی ( بیلبرد ، بالون ، استند ، سازه های حجمی ، تلویزیون شهری ، پنل ، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده ) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار میگیرند ، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی ، دیوارنویسی ، پوسترهای کاغذی ، تراکت ، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی .

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن میباشد.

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان چ و ارائه آن.

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه .

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .

تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی ، میتوانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهار چوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب میباشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر میباشد ارجاع میگردد..

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق میگردد که صرفاً " به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً " برسردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف ( تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

ب ( تابل اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف ( تابلو وکلا ، پزشکان و سردفتران

الف - ۱ : تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰\*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی ( حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر ) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲\*۳ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف -۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجمع های بیش از سه واحد ) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد.

الف -۳: درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی ( پیرا پزشکی ) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو میباشد.

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی ( به صورت افقی ) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض ) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود میباشد بلامانع است .

ج) تابلوهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج-۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی ) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲: شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً " معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است

ج-۳ : نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع میباشد.

ج-۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژ ها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمانی نمیباشند.

ج-۵: استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتبی، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً " برابر طرح مصوب شهرداری اجرا میگردد.

ج-۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر میباشد.

ج-۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی میباشد.

ج-۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضای عمومی از قبیل ( رفوژها ، پیاده رو ها ، باغچه ها و ... ) ممنوع میباشد.

ج-۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب میگردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۱ : در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲: نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده رو ها و سواره رو ممنوع میباشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن میباشد.

تبصره ۳ : شهرداری بایدد در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری میباشد.

#### ۱- تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق میگردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک میباشد. که شامل :

الف ( بیلبردهای تبلیغاتی

ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبردهای تبلیغاتی ( آگهی نما )

بیلبردها بعنوان یکی از اثر بخش ترین رسانه ها نقش به سزایی در تبلیغ کالا ها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش کر و تیم نور پردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، رویه تابلو ، حمل و نصب آگهی میباشد نوع تبلیغات می تواند بنر ، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبرد و حجم استندها و استرابوردها:

ب) استندها و استرا بوردهای تبلیغاتی : به تابلوهای حداکثر ۱۵ مترمربع الحاق میباشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین در سطح شهر نصب میشود

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری  
نحوه اعلام مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر هچیرود به شکل ذیل میباشد.

۱-شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی

۲-اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳-تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس دفترچه عوارض سالیانه مصوب شورای شهر

۴-برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵-انعقاد قرارداد به صورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها

۶-بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری .

۷-تحويل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی.

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحذات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع میباشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبرد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبرد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر میباشد.



تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می باشد.

تبصره ۳ : چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می باشند.

تبصره ۵: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن می باشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آئین نامه کلیه تابلوسازهای سطح شهر مکلف می باشند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید مجوز واحد روابط عمومی و فرهنگی از پرداخت هرگونه وجهی معاف می باشند.

#### سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آئین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آئین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آئین نامه حداکثر ظرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد.

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آئین نامه با اعلام روابط عمومی ، واحد اجرائیات شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هر گونه تراکت و پلاکارد تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ، استند و غیره حداکثر ۵ سال بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر میباشد.

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۴- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)                                                                              |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها                                                |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری                                                                       |

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

**B:** بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

| ردیف | موارد مشمول     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|------|-----------------|--------------------------|
| ۱    | هزینه قطع اشجار | بن*سن*نوع                |

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین عمومی توسط افراد انجام میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

- ۱- درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله درخت نارنج ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد

- ۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال به قیمت روز
- ۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۴۰۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

۲۵- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

### عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

| ردیف | شرح                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می گردد. |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

۲۶- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

پیشنهاد دهنده: شهرداری هجیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل می‌باشد :

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب ))

| ردیف | نوع کسب و اتحادیه         | خیابان اصلی                  | خیابان فرعی                  |
|------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱۱۱۰ | اتحادیه پوشاک             |                              |                              |
| ۱    | فروش پوشاک                | $S \times 1/4 P \times 0,4$  | $S \times 1/4 P \times 0,35$ |
| ۲    | فروش لوازم ورزشی          | $S \times 1/4 P \times 0,4$  | $S \times 1/4 P \times 0,35$ |
| ۳    | فروش لوازم صید و شکار     | $S \times 1/4 P \times 0,4$  | $S \times 1/4 P \times 0,35$ |
| ۴    | فروش اسباب بازی           | $S \times 1/4 P \times 0,35$ | $S \times 1/4 P \times 0,30$ |
| ۵    | فروش کفش ورزشی            | $S \times 1/4 P \times 0,45$ | $S \times 1/4 P \times 0,4$  |
| ۶    | تولیدی پوشاک              | $S \times 1/4 P \times 0,5$  | $S \times 1/4 P \times 0,45$ |
| ۱۱۱۱ | اتحادیه بزازان            |                              |                              |
| ۱    | بزازان                    | $S \times 1/4 P \times 0,4$  | $S \times 1/4 P \times 0,35$ |
| ۱۱۱۲ | اتحادیه خرازان            |                              |                              |
| ۱    | خرازی                     | $S \times 1/4 P \times 0,35$ | $S \times 1/4 P \times 0,30$ |
| ۲    | لوازم خیاطی ( زیپ و قرقه) | $S \times 1/4 P \times 0,35$ | $S \times 1/4 P \times 0,30$ |

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

احمد بیگلریان  
عضو شورا

بهزاد محمودی  
عضو شورا

|      |                                |              |              |
|------|--------------------------------|--------------|--------------|
| ۳    | پتو - حوله و روتختی            | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۴    | سراجی                          | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۵    | عطر فروشی                      | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۶    | عمده فروشی خرازی)<br>لباس زیر) | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۷    | فروش و کرایه لباس<br>عروس      | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۸    | فروش لوازم آرایش               | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۱۳ | اتحادیه نانوایی                |              |              |
| ۱    | نانوائی                        | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | آرد فروشی                      | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | خشکه پز ( نان روغنی)           | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۴    | نان فانتزی                     | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۱۴ | اتحادیه میوه و تره بار         |              |              |
| ۱    | میوه و تره بار ( جزء)          | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | میادین میوه و تره بار (عمده)   | S×۱/۴ P×۰,۳  | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۳    | سبزی فروشی                     | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۱۵ | اتحادیه خواربارفروشی           |              |              |
| ۱    | خواربار فروشی                  | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | عطار                           | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | لبنیات فروشی                   | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴    | آجیل فروشی                     | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۵    | مواد غذایی و بهداشتی           | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۶    | بنک داران( مواد غذایی)         | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۷    | سردخانه                        | S×۱/۴ P×۰,۳  | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۸    | سیگار فروشی                    | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۹    | فروشگاههای بزرگ مواد<br>غذایی  | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۱۱۱۶ | اتحادیه قصابان                 |              |              |
| ۱    | قصابی گوسفندی                  | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | قصابی گاوی                     | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|      |                            |              |              |
|------|----------------------------|--------------|--------------|
| ۳    | قصابی گاوی و گوسفندی       | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۴    | جگرکی - کله پزی کبابی      | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۵    | فروش پوست                  | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۶    | فراورده های گوشتی          | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۱۷ | اتحادیه قنادان             |              |              |
| ۱    | قنادی درجه لوکس            | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | قنادی                      | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | شیرینی پزی                 | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴    | آب بندی                    | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۵    | بستنی و آبمیوه فروشی       | S×۱/۴ P×۰,۴  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۶    | فروش لوازم قنادی           | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۷    | نان شیرمال                 | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۸    | کافی شاپ                   | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۱۸ | اتحادیه قهوه خانه داران    |              |              |
| ۱    | قهوه خانه                  | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۱۹ | اتحادیه مرغ و تخم مرغ      |              |              |
| ۱    | مرغ و تخم مرغ              | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲    | مواد پروتینی               | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳    | ماهی فروشی                 | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۴    | پخش تخم مرغ                | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۵    | پرنده فروشی                | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۲۰ | اتحادیه آرایشگران          |              |              |
| ۱    | آرایشگاه زنانه             | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | آرایشگاه مردانه            | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۲۱ | اتحادیه خیاطان             |              |              |
| ۱    | خیاطی زنانه                | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | خیاطی مردانه               | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | دوخت و فروش لباس عروس      | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۴    | تولید کنندگان تریکو کشفافت | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا

|                     |                                           |              |              |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| ۵                   | کلاه دوزان و کلاه فروشان                  | S×۱/۴ P×۰,۲۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۰ |
| ۶                   | لحاف دوزی                                 | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۷                   | چرخ کار                                   | S×۱/۴ P×۰,۲۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۰ |
| ۸                   | روفو گری                                  | S×۱/۴ P×۰,۲۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۰ |
| اتحادیه پیراهن دوزی |                                           |              |              |
| ۱                   | پیراهن دوزی                               | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲                   | فروش لوازم ورزشی                          | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۲۳                | اتحادیه لوازم خانگی                       |              |              |
| ۱                   | لوازم خانگی                               | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲                   | لوازم کادوئی                              | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳                   | سمساری                                    | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۲۴                | اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی               |              |              |
| ۱                   | تعمیرات لوازم خانگی                       | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲                   | تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی             | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳                   | تعمیرات چرخ خیاطی                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۴                   | فروش لوازم یدکی                           | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۲۵                | اتحادیه الکترونیک                         |              |              |
| ۱                   | فروش لوازم الکتریکی                       | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲                   | فروش و تعمیرآلات موسیقی                   | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۳                   | فروش لوازم الکترونیک                      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴                   | خدمات کامپیوتر                            | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۵                   | کلوپ تفریحات سالم                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۶                   | فروش انواع نوارها                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۷                   | سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر | S×۱/۴ P×۰,۷۰ | S×۱/۴ P×۰,۶۵ |
| ۱۱۲۶                | اتحادیه تعمیرات الکترونیک                 |              |              |
| ۱                   | تعمیرکاران الکترونیک                      | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲                   | تعمیر و فروش ماشین حساب                   | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا

|      |                                    |              |              |
|------|------------------------------------|--------------|--------------|
| ۳    | تعمیرات ماشین های<br>اداری         | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۲۷ | اتحادیه الکتریکی                   |              |              |
| ۱    | لوازم الکتریکی                     | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | فروش و تعمیر تلفن                  | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | لوازم فروش                         | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۲۸ | اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور      |              |              |
| ۱    | سیم پیچ الکتروموتور                | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۱۱۲۹ | اتحادیه فروشندگان کفش              |              |              |
| ۱    | فروشندگان کفش                      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | کفش ملی - وین - بلا                | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۳۰ | اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز       |              |              |
| ۱    | دوزندگان کفش                       | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | تعمیرکاران کفش                     | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۳۱ | اتحادیه فرش و موکت                 |              |              |
| ۱    | فروشندگان فرش ماشینی               | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | فروشندگان فرش<br>دستبافت           | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۳    | کارگاه قالیشویی                    | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴    | رفو فرش                            | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۳۲ | اتحادیه تزئینات ساختمان            |              |              |
| ۱    | تزئینات ساختمان                    | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | نقشه کش ساختمان                    | S×۱/۴ P×۰,۸۰ | S×۱/۴ P×۰,۷۵ |
| ۳    | پرده دوزی                          | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۳۳ | اتحادیه بنگاه معاملات              |              |              |
| ۱    | بنگاه معاملات ملکی                 | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۱۱۳۴ | اتحادیه نمایشگاه اتومبیل           |              |              |
| ۱    | نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰<br>مترمربع | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰             | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



|                            |              |                                |      |
|----------------------------|--------------|--------------------------------|------|
|                            |              | مترمربع                        |      |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۳۰ | نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا    | ۳    |
| اتحادیه تاکسی تلفنی        |              |                                | ۱۱۳۵ |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | تاکسی تلفنی                    | ۱    |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | تاکسی بار                      | ۲    |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | تاکسی بی سیم                   | ۳    |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | پیک موتوری                     | ۴    |
| اتحادیه عکاسان و فتوکپی    |              |                                | ۱۱۳۶ |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۴۰ | عکاسان درجه لوکس و لابراتور    | ۱    |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | عکاسان درجه یک                 | ۲    |
| S×1/4 P×۰,۸۰               | S×1/4 P×۰,۸۵ | استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم | ۳    |
| اتحادیه زرگری و طلا سازی   |              |                                | ۱۱۳۷ |
| S×1/4 P×۰,۸۰               | S×1/4 P×۰,۸۵ | زرگری و طلافروشی               | ۱    |
| S×1/4 P×۰,۷۰               | S×1/4 P×۰,۷۵ | عتیقه فروشی                    | ۲    |
| S×1/4 P×۰,۷۰               | S×1/4 P×۰,۷۵ | آب کاری طلا و نقره             | ۳    |
| S×1/4 P×۰,۸۰               | S×1/4 P×۰,۸۵ | صرافی                          | ۴    |
| اتحادیه عکاسان و فتوکپی    |              |                                | ۱۱۳۸ |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۴۰ | عکاسان درجه لوکس و لابراتور    | ۱    |
| S×1/4 P×۰,۳۰               | S×1/4 P×۰,۳۵ | عکاسان درجه یک                 | ۲    |
| S×1/4 P×۰,۸۰               | S×1/4 P×۰,۸۵ | استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم | ۳    |
| S×1/4 P×۰,۴۰               | S×1/4 P×۰,۴۵ | دفتر فیلمبرداری                | ۴    |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۴۰ | آلبوم سازی                     | ۵    |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۴۰ | ریخته گری                      | ۶    |
| S×1/4 P×۰,۴۰               | S×1/4 P×۰,۴۵ | تعمیرات لوازم عکاسی            | ۷    |
| S×1/4 P×۰,۳۵               | S×1/4 P×۰,۴۰ | فروش لوازم عکاسی               | ۸    |
| اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل |              |                                | ۱۱۳۹ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|      |                                                  |              |               |
|------|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
|      |                                                  |              |               |
| ۱    | نماینده گی فروش تولیدات<br>کارخانه های خودروسازی | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵  |
| ۲    | لوازم یدکی اتومبیل                               | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰  |
| ۳    | اوراق فروشی                                      | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵  |
| ۴    | دفتر جرثقیل                                      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰  |
| ۵    | تزئینات اتومبیل                                  | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵  |
| ۱۱۴۰ | اتحادیه خدمات اتومبیل                            |              |               |
| ۱    | مکانیک اتومبیل                                   | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۲    | نقاش اتومبیل                                     | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۳    | گلگیر ساز و رادیاتور ساز و<br>اگزوز              | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۴    | آهنگر اتومبیل                                    | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۵    | تشک دوزی اتومبیل                                 | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۶    | لنت کوب اتومبیل                                  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۷    | تراشکاران و میل لنگ تراشان                       | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰  |
| ۸    | تعمیر آمپر و کیلومتر                             | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵  |
| ۹    | اتو سرویسها ( کارواش )                           | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۱۰   | فروشنندگان انواع چادر خیمه                       | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۱۱   | چادر دوزی                                        | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۱۱۴۱ | اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی                  |              |               |
| ۱    | لاستیک فروشی                                     | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰  |
| ۲    | آپاراتی                                          | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۱۱۴۲ | اتحادیه تعویض کاران روغن                         |              |               |
| ۱    | تعویض کاران روغن                                 | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۲    | فروشنندگان روغن                                  | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۱۱۴۳ | اتحادیه باطری سازان اتومبیل                      |              |               |
| ۱    | باطری سازان و باطری فروشی                        | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵  |
| ۱۱۴۴ | اتحادیه فروش موتور سیکلت                         |              |               |
| ۱    | فروش دوچرخه و<br>موتورسیکلت                      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S× ۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | تعمیرات دوچرخه و موتور<br>سیکلت                  | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰  |
| ۱۱۴۵ | اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور                     |              |               |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا

|      |                                   |              |              |
|------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| ۱    | تعمیرات لوازم گازسوز              | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | فروش لوازم گازسوز                 | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۴۶ | اتحادیه شیشه بران وکلیدسازان      |              |              |
| ۱    | شیشه بران                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | شیشه اتومبیل                      | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | کلید سازی                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۴۷ | اتحادیه فروش و تعمیر ساعت         |              |              |
| ۱    | فروش ساعت                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | فروش عینک                         | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | تعمیر ساعت                        | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۴    | فروش و تعمیر لوازم پزشکی          | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۵    | تعمیر عینک                        | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۴۸ | اتحادیه ابزار یراق و رنگ          |              |              |
| ۱    | ابزار یراق                        | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | رنگ فروش                          | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | گاز اکسیژن                        | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۴۹ | اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی     |              |              |
| ۱    | لوازم پزشکی و بهداشتی             | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | لوازم آزمایشگاهی و جراحی          | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۵۰ | اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی  |              |              |
| ۱    | لوازم ساختمانی و بهداشتی          | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | فروش لوازم آتش نشانی              | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | فروشنده کاشی و سرامیک             | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۵۱ | اتحادیه موزائیک سازان             |              |              |
| ۱    | موزائیک سازان                     | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | سنگ بری و سنگ فروشی               | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳    | موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه) | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۴    | سازندگان تیرچه و بلوک             | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۵    | عایق کاری ساختمان                 | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۵۲ | اتحادیه مصالح فروشان              |              |              |
| ۱    | مصالح فروشی                       | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|      |                                  |              |              |
|------|----------------------------------|--------------|--------------|
| ۲    | تولید تیرچه و بلوک               | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۳    | سنگ بری و سنگ فروشی              | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۴    | دفتر و فروش شن و ماسه            | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۵۳ | اتحادیه خشک شوئی                 |              |              |
| ۱    | لباسشوئی و خشک شوئی              | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | رنگرزی منسوجات                   | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | کارگاه قالیشوئی                  | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۵۴ | اتحادیه لوازم التحریر            |              |              |
| ۱    | لوازم التحریر                    | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | کتاب فروشی                       | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | فروش کاغذ                        | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۴    | فروش لوازم مهندسی                | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۵    | چاپخانه                          | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۶    | عمده فروشی                       | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۷    | مطبوعات                          | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۵۵ | اتحادیه درودگران                 |              |              |
| ۱    | درودگری                          | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | مصنوعات چوبی                     | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | فروشگاه مبیل                     | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴    | فروش چوب و الوار                 | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۵    | کارگاههای چوب بری                | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۶    | تزئینات (رویه کوبی مبیل و غیره)  | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۸    | درب و پنجره پیش ساخته            | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۹    | فروشنندگان ام دی اف              | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۰   | تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف    | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱   | نمایشگاه کابینت                  | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۵۶ | اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی |              |              |
| ۱    | فروش لوازم کشاورزی               | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲    | فروش سموم و دفع آفات نباتی       | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۳    | تعمیرات لوازم کشاورزی            | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۵۷ | اتحادیه محصولات کشاورزی          |              |              |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|      |                                      |              |              |
|------|--------------------------------------|--------------|--------------|
|      |                                      |              |              |
| ۱    | محصولات کشاورزی                      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | فروشندهگان جزء خوراک<br>دام و طیور   | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۳    | گل فروش                              | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۴    | پنبه فروش جزء                        | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۵    | برنج فروش جزء                        | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۶    | فروش آکوارיום و پرورش<br>ماهی تزئینی | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۷    | پرنده فروش                           | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۵۸ | اتحادیه مصنوعات هنری                 |              |              |
| ۱    | تولید و فروش صنایع<br>دستی           | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | تابلو نویسی و نقاشی و<br>خطاطی       | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | حکاکی و مهر لاستیکی و<br>پلاک ازی    | S×۱/۴ P×۰,۳۰ | S×۱/۴ P×۰,۲۵ |
| ۴    | برش کتاب و صحافی و<br>دفتر سازی      | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۵    | کوزه و گلدان                         | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۶    | صرافی                                | S×۱/۴ P×۰,۸۰ | S×۱/۴ P×۰,۷۵ |
| ۷    | تعمیر و فروش آلات<br>موسیقی          | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۸    | چاپخانه                              | S×۱/۴ P×۰,۷۵ | S×۱/۴ P×۰,۷۰ |
| ۹    | تبلیغات طراحی و<br>گرافیکی کامپیوتر  | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۰   | چاپخانه های افست                     | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱   | تابلوسازی فلکس فیس                   | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۵۹ | اتحادیه مصنوعات فلزی                 |              |              |
| ۱    | کابینت سازی                          | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | مصنوعات فلزی                         | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | حلبی سازی                            | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۴    | فروش ظرف رویی و آلومینیومی           | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۶۰ | اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی       |              |              |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|      |                                  |              |              |
|------|----------------------------------|--------------|--------------|
| ۱    | درب و پنجره سازان آهنی           | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲    | اتحادیه آلومینیوم کاران          | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳    | درب و پنجره سازی آلومینیومی      | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۴    | فروش ظرف رویی و آلومینیوم        | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۶۱ | اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی    |              |              |
| ۱    | شرکتهای تأسیساتی                 | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۲    | شوفاژکاران و گازرسانی            | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | پیمانکاران ساختمان               | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۴    | تخلیه چاه و لوله بازکنی          | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۵    | عایق کار ساختمانی                | S×۱/۴ P×۰,۷۵ | S×۱/۴ P×۰,۷۰ |
| ۱۱۶۲ | اتحادیه آموزشگاهها               |              |              |
| ۱    | آموزشگاه رانندگی                 | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۲    | آموزشگاه ماشین نویسی             | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۳    | آموزشگاه کامپیوتر                | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۴    | آموزشگاه زبان                    | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۵    | آموزشگاههای علمی(کلاسهای خصوصی)  | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۶    | سایر آموزشگاه ها                 | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۱۱۶۳ | اتحادیه تعاونی های مصرف          |              |              |
| ۱    | کلیه تعاونی های مصرف             | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۱۱۶۴ | اتحادیه مهد کودک ها              |              |              |
| ۱    | کلیه مهد کودک ها                 | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۶۵ | اتحادیه شرکت نفت                 |              |              |
| ۱    | جایگاه های پمپ بنزین             | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | جایگاه CNG                       | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | جایگاه د و گانه سوز              | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۶۶ | اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی |              |              |
| ۱    | تهیه و توزیع ورق شیروانی         | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | شرکتهای پخش ایرانیت              | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | شرکت سهامی ایرانیت               | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا

|      |                                                    |              |              |
|------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| ۴    | تهیه و توزیع ورق شیروانی                           | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۶۷ | اتحادیه آهن فروشان                                 |              |              |
| ۱    | آهن فروش جزء                                       | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | آهن فروش عمده                                      | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | لوله کشی ساختمان                                   | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۶۸ | اتحادیه چینی و بلور                                |              |              |
| ۱    | چینی و بلور                                        | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | پلاستیک فروشی                                      | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۳    | نایلون و نایلکس                                    | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۴    | ظروف کرایه                                         | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۷    | لواستر فروش                                        | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۶۹ | اتحادیه کبابی و چلوکبابی                           |              |              |
| ۱    | چلوکبابی درجه لوکس                                 | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | کبابی و جگرکی                                      | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۳    | تالار پذیرایی                                      | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۴    | آشپزخانه مرکزی                                     | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۵    | دفتر خدمات پذیرایی                                 | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۷۰ | صنفهای متفرقه                                      |              |              |
| ۱    | دفتر هواپیمایی و راه آهن                           | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۲    | دفتر ایران گردی و جهان گردی                        | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۳    | شالیکوبی                                           | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۴    | دفتر اجاره ویبراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۵    | دفتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور               | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۶    | تعمیر لوازم شکار و اسلحه                           | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۷    | نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه                         | S×۱/۴ P×۰,۶۵ | S×۱/۴ P×۰,۶۰ |
| ۸    | کارخانه یخ                                         | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۹    | دفاتر مشاوره و خدمات                               | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۷۱ | اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش                       |              |              |
| ۱    | تراشکار                                            | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۲    | تراشکار آرگون                                      | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۷۲ | اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن                     |              |              |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|      |                                  |              |              |
|------|----------------------------------|--------------|--------------|
|      |                                  |              |              |
| ۱    | فروش و تعمیر تلفن                | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | اینترنت                          | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | کافی نت                          | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۱۱۷۳ | اتحادیه گل فروشان                |              |              |
| ۱    | گل فروشی (طبیعی)                 | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۲    | فروش آکواریوم                    | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۳    | فروش لوازم عقد و عروسی           | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۱۱۷۴ | اتحادیه رنگ فروشی                |              |              |
| ۱    | رنگ فروشی                        | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۷۵ | اتحادیه ماهی فروشان              |              |              |
| ۱    | ماهی فروش                        | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | آکواریوم                         | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۱۱۷۶ | اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر       |              |              |
| ۱    | فروش کامپیوتر و قطعات آن         | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۲    | خدمات فنی کامپیوتری              | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۳    | دفتر تولید نرم افزار             | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۴    | فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۵    | اینترنت                          | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۶    | کافی نت                          | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۷    | دفتر تایپ کامپیوتری              | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۷۷ | اتحادیه خدمات فنی ساختمان        |              |              |
| ۱    | عایق کاری ساختمان                | S×۱/۴ P×۰,۵۰ | S×۱/۴ P×۰,۴۵ |
| ۲    | تولید تیرچه و بلوک               | S×۱/۴ P×۰,۵۵ | S×۱/۴ P×۰,۵۰ |
| ۳    | سنگبری                           | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۴    | آرماتوربند                       | S×۱/۴ P×۰,۶۰ | S×۱/۴ P×۰,۵۵ |
| ۱۱۷۸ | اتحادیه سرویس کاران              |              |              |
| ۱    | کارواش                           | S×۱/۴ P×۰,۴۵ | S×۱/۴ P×۰,۴۰ |
| ۲    | تعویض کاران روغن                 | S×۱/۴ P×۰,۴۰ | S×۱/۴ P×۰,۳۵ |
| ۱۱۷۹ | عرضه محصولات فرهنگی              |              |              |

مهدی طالبی ولنی  
 رئیس شورای شهر  
 مجید بحری  
 نائب رئیس شورای شهر  
 جعفر جلالی کندلوسی  
 منشی شورای شهر  
 احمد بیگلریان  
 عضو شورا  
 بهزاد محمودی  
 عضو شورا



|      |                              |              |              |
|------|------------------------------|--------------|--------------|
|      |                              |              |              |
| ۱    | ویدئو کلوپ                   | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
| ۱۱۸۰ | اتحادیه اغذیه فروشی          |              |              |
| ۱    | ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم | S×۱/۴ P×۰,۳۵ | S×۱/۴ P×۰,۳۰ |
|      | (مشاغل خاص)                  |              |              |
| ۱۱۸۱ | پزشکان                       |              |              |
| ۱    | پزشکان متخصص                 | S×۱/۴ P×۱,۱  | S×۱/۴ P×۱    |
| ۲    | پزشکان عمومی                 | S×۱/۴ P×۰,۹۰ | S×۱/۴ P×۰,۸۵ |
| ۳    | تزریقات و پانسمان            | S×۱/۴ P×۰,۸۰ | S×۱/۴ P×۰,۷۵ |
| ۱۱۸۲ | دندانپزشکی                   |              |              |
| ۱    | دندانپزشک                    | S×۱/۴ P×۱,۲۰ | S×۱/۴ P×۱,۱۰ |
| ۲    | دندانپزشکی تجربی             | S×۱/۴ P×۰,۹  | S×۱/۴ P×۰,۸۵ |
| ۱۱۸۳ | داروخانه ها                  |              |              |
| ۱    | داروخانه ها                  | S×۱/۴ P×۰,۹  | S×۱/۴ P×۰,۸۵ |
| ۲    | داروخانه دامپزشکی            | S×۱/۴ P×۰,۸۰ | S×۱/۴ P×۰,۷۰ |
| ۱۱۸۴ | آزمایشگاه ها                 |              |              |
| ۱    | آزمایشگاه طبی و بالینی       | S×۱/۴ P×۱,۱۰ | S×۱/۴ P×۱    |
| ۲    | رادیولوژی                    | S×۱/۴ P×۱,۲  | S×۱/۴ P×۱,۱  |
| ۳    | ام آر ای                     | S×۱/۴ P×۱,۲  | S×۱/۴ P×۱,۱  |
| ۴    | فیزیوتراپی                   | S×۱/۴ P×۰,۹  | S×۱/۴ P×۰,۸۵ |
| ۵    | سنجش شنوایی                  | S×۱/۴ P×۰,۸  | S×۱/۴ P×۰,۷۵ |
| ۱۱۸۵ | اپتومتری                     |              |              |
| ۱    | گفتار درمانی                 | S×۱/۴ P×۰,۸  | S×۱/۴ P×۰,۷۵ |
| ۲    | روان درمانی                  | S×۱/۴ P×۰,۹۰ | S×۱/۴ P×۰,۸۵ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|      |                                   |                              |                              |
|------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۳    | اسکن هسته ای                      | $S \times 1/4 P \times 1,1$  | $S \times 1/4 P \times 1$    |
| ۱۱۸۶ | درمانگاه                          |                              |                              |
| ۱    | کلینیک تخصصی                      | $S \times 1/4 P \times 1,3$  | $S \times 1/4 P \times 1,2$  |
| ۲    | کلینیک های عمومی و<br>اورژانس     | $S \times 1/4 P \times 1,2$  | $S \times 1/4 P \times 1$    |
| ۳    | کلینیک سم زدایی ( ترک<br>اعتیاد ) | $S \times 1/4 P \times 0,9$  | $S \times 1/4 P \times 0,80$ |
| ۱۱۸۷ | دفترخانه                          |                              |                              |
| ۱    | دفتر وکلا                         | $S \times 1/4 P \times 0,9$  | $S \times 1/4 P \times 0,80$ |
| ۲    | دفاتر اسناد رسمی                  | $S \times 1/4 P \times 1,20$ | $S \times 1/4 P \times 1,10$ |
| ۳    | دفاتر فنی و مهندسی                | $S \times 1/4 P \times 1,10$ | $S \times 1/4 P \times 1$    |
| ۴    | دفاتر حسابرسی                     | $S \times 1/4 P \times 1,20$ | $S \times 1/4 P \times 1,10$ |
| ۵    | دفاتر خدمات الکترونیک<br>قضائی    | $S \times 1/4 P \times 1$    | $S \times 1/4 P \times 0,9$  |
| ۱۱۸۸ | بانکها                            |                              |                              |
| ۱    | بانکهای دولتی                     | $S \times 1/4 P \times 1,50$ | $S \times 1/4 P \times 1,40$ |
| ۲    | بانکهای خصوصی                     | $S \times 1/4 P \times 1,80$ | $S \times 1/4 P \times 1,70$ |
| ۳    | مؤسسات مالی و اعتباری             | $S \times 1/4 P \times 1,30$ | $S \times 1/4 P \times 1,20$ |
| ۴    | صندوق قرض الحسنه                  | $S \times 1/4 P \times 1,30$ | $S \times 1/4 P \times 1,20$ |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## فصل دوم:

### بهای خدمات

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

## ۱- بهای خدمات: بهای خدمات نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره ۱- برابر ماده ۱۹ قانون موجر و مستاجر مصوب ۵۶ و اصلاحات بعدی نقل و انتقال مستغلات شهرداری هچیرود ( سرقفلی مغازه ها ) بوسیله موجرین ممنوع است. متقاضیان اینگونه نقل و انتقالات مکلفند قبل از هرگونه اقدام ، مجوزمکتوب شهرداری را با پرداخت ۱۰٪ حق پذیرش که به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز می نمایند، دریافت کنند. حق پذیرش مذکور دراین بند توسط کمیته کارشناسان شهرداری تعیین میگردد.

تبصره ۲: چنانچه نقل و انتقال دهنده یا گیرنده پدر به فرزندان و همسر به یکدیگر و متقابل باشد ۲٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

برای تغییر نوع بهره برداری مغایر باقرارداد تنظیمی باشهرداری ۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد. اجاره مغازه ودکه های که مالکیت آن مربوط به شهرداری میباشد جهت تمديد یااجاره قرارداد طبق عرف محلی باتوافق شهرداری می باشد.

ارزش سرقفلی هر مترمربع از مغازه باتوجه به موقعیت مکانی و زمان ساخت و مصالح بکاررفته و اوضاع اقتصادی در زمان محاسبه سرقفلی بامعرفی شهرداری از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## ۱- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی

به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری جهت صدور پروانه مراجعه می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می گردد.

**(هزینه آماده سازی شامل: هزینه خاک برداری، زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت می باشد)**

فرمول محاسبه به شرح جدول ذیل می باشد

| ردیف | شرح                                            | مبلغ در محدوده شهر به ریال                           |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ۱    | هزینه هر مترمربع آماده سازی اراضی با هر کاربری | بر خیابان $\times ۵۰\%$ عرض گذر $\times ۵۰۰۰۰۰$ ریال |

**تبصره ۲:** در صورتی که مالک دارای گواهی یا پایان کار بعد از تاریخ مصوبه فوق الذکر بوده و قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، بهای خدمات آماده سازی اخذ نمی گردد.

**تبصره ۳:** هزینه آماده سازی برای کلیه اراضی و زمینهای واقع در محدوده های قانونی و حریم شهر هچیرود برای یکبار هزینه آماده سازی معابر قابل وصول خواهد بود

تبصره: هزینه آماده سازی با دستور شهردار و گزارش و تایید مسئول واحد عمران در خصوص آماده سازی تا  $۵۰\%$  قابل تقلیل می باشد.

به استناد رأی دیوان عدالت اداری و با توجه به در دست اقدام بودن طرح جدید شهر هچیرود کلیه املاکی که در راستای تهیه طرح وارد وارد محدوده میگردند مشمول هزینه آماده سازی می باشند.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

**۲- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ورزشی و فرهنگی**

**در هنگام صدور پروانه یا گواهی پایانکار مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال از هر مترمربع پروانه صادر شده بهای خدمات ورزشی دریافت و در حساب جداگانه ای برای هزینه در بخش ورزش (در قالب خرید لوازم ورزشی پارکها و...) واریز گردد.**

**مساحت کل بنای ناخالص  $\times 30000 =$  بهای خدمات ورزشی و فرهنگ**

۲- نام بهای خدمات: بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

| ردیف | عنوان                                       | عوارض سال ۱۴۰۱ (ریال)                           |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ۱    | کرایه کامیون ایسوزو زباله ۸ تن (ماهانه)     | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                |
| ۲    | کرایه کامیونت ایسوزو زباله ۵ تن (ماهانه)    | ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                |
| ۳    | کرایه لودر هپکو ۱۵ تن (روزانه)              | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۴    | کرایه کمپرسی تک ۱۹ تن                       | بیرون شهری : ۱۵/۰۰۰/۰۰۰<br>درون شهری: ۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵    | کرایه کمپرسی جفت ۲۶ تن                      | بیرون شهری : ۱۷/۰۰۰/۰۰۰<br>درون شهری: ۹/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶    | کرایه جرثقیل ۳/۵ تن نصب روی ایسوزو (روزانه) | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۷    | کرایه بالابر ۱۶ متری ایسوزو (روزانه)        | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۸    | کرایه بابکت ۷۶۱ دوراج (روزانه)              | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۹    | کرایه تانکر ۱۱۰۰۰ لیتری آب (سرویس)          | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۱۰   | کرایه بیل مکانیکی زنجیری - لاستیکی (روزانه) | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۱۱   | کرایه نیسان کمپرسی (سرویس)                  | بیرون شهری : ۷/۰۰۰/۰۰۰                          |
|      |                                             | درون شهری : ۲/۰۰۰/۰۰۰                           |
| ۱۲   | کرایه مینی قلطک (روزانه)                    | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                 |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۳- نام بهای خدمات: بهای خدمات بازدید کارشناسی                                                                          |
| پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری                                           |
| مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
| ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری                                                                       |

## حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

الف: برای بازدید از اراضی و املاک متقاضیان صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف پایان کار، پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان بشرح زیر:

۱- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای مسکونی هر متر مربع به مبلغ ۲۰۰۰ ریال حداقل ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای تجاری هر متر مربع به مبلغ ۵۰۰۰ ریال حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای صنعتی و خدماتی هر متر مربع به مبلغ ۲۰۰۰ ریال حداقل ۴۰۰۰۰۰ ریال

۴- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات وزراعی و سایر کاربریها تا ۱۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۹۰۰ ریال حداقل ۵۰۰۰۰۰ ریال

۵- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات وزراعی و سایر کاربریها تا ۲۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۷۰۰ ریال حداقل ۶۰۰۰۰۰ ریال

۶- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات وزراعی و سایر کاربریها تا ۳۰۰۰ مترمربع هر متر مربع به مبلغ ۵۰۰ ریال حداقل ۸۰۰۰۰۰ ریال

۷- بابت بازدید عرصه و اعیان کاربریهای باغات وزراعی و سایر کاربریها تا ۳۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع به مبلغ ۴۰۰ ریال حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

**الف: هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد**

**((در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))**

**در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.**

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



## ۵- نام بهای خدمات: بهای خدمات، مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

از آنجائیکه در زمان حمل نخاله های ناشی از تخریب بنا ، گودبرداری ، ایجاد فونداسیون ، و احداث بنا باعث پخش نخاله در سطح خیابانها و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه میگردد لذا بمنظور جبران بخشی از هزینه های روفت و روب شهری، هزینه ای تحت عنوان بهای خدمات شهری از متقاضیان به شرح ذیل اقدام گردد

**مساحت کل بنای ناخالص  $\times ۵۰۰۰۰ =$  بهای خدمات حمل نخاله**

## ۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات (جمع آوری زباله )

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## تعرفه بهای خدمات جمع آوری زباله شهری در سال ۱۴۰۱

| ردیف | عنوان                                                                     | عوارض سال ۱۴۰۱ (به ریال) |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ۱    | آپارتمان و یا واحد مسکونی به ازای هر یک واحد مسکونی تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا | ۱/۲۰۰/۰۰۰                |
| ۲    | آپارتمان و یا واحد مسکونی بالاتراز ۱۵۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر                 | ۱/۵۰۰/۰۰۰                |
| ۳    | آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۳۰۰                                      | ۲/۰۰۰/۰۰۰                |

اماکن تجاری موجود در سطح شهر (شامل رستوران ها ، تالارها ، هتل ها ، فروشگاه ها و...) بصورت ماهانه با عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

هزینه حمل زباله این اماکن با نظر مسئول خدمات شهری و پس از محاسبه میزان حجم زباله ملک بصورت توافقی امکان پذیر خواهد بود.

برای سایر اماکن تجاری موجود در سطح شهر به دو دسته واحد های صنفی کم زباله و واحد های صنفی پر زباله تقسیم میگردند

با تشخیص و گزارش مسئول واحد خدمات شهری میزان زباله مورد بررسی و سپس فیش صادر و وصول میگردد

واحد های صنفی پر زباله : سالانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

واحد های صنفی کم زباله : سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱ - با توجه به ضرورت ساماندهی حضور زباله گردها در سطح شهر هچیرود ، شهرداری طبق قوانین پسماند نسبت به جلوگیری از حضور زباله گردهای غیر بومی اقدام قانونی نموده و در خصوص زباله گردهای بومی نیز نسبت به ساماندهی فعالیت آنان پس از تشکیل پرونده در شهرداری ، اقدام لازم را صورت دهد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۲ - شهرداری هیچرود در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مالکین تعهد اخذ نماید تا سطل زباله ۶۶۰ لیتری به شرح جدول ذیل خریداری و طبق جانمایی شهرداری مورد استفاده قرار دهند .

| تعداد واحد ساختمانی   | تعداد سطل زباله مخصوص زباله تر | تعداد سطل زباله مخصوص زباله خشک |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| از ۱ واحد تا ۳ واحد   | صفر                            | صفر                             |
| از ۴ واحد تا ۱۰ واحد  | یک                             | یک                              |
| از ۱۰ واحد تا ۲۰ واحد | دو                             | یک                              |
| از ۲۰ واحد تا ۳۰ واحد | سه                             | دو                              |
| ۳۰ واحد به بالا       | پنج                            | سه                              |

۳ - شهرداری می تواند نسبت به عقد قرارداد جداگانه با اصناف پر زباله در داخل محدوده شهر اقدام نماید . همچنین در صورت ارائه خدمات جمع آوری زباله در خارج از محدوده شهر نیز با عقد قرارداد و با رعایت صرفه و صلاح ، قرارداد منعقد گردد.

ضمناً شهرداری موظف است در عقد قرارداد با این اصناف ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند را در نظر گرفته و ضمن الزام بر خرید یک عدد سطل زباله خشک و یک عدد سطل زباله تر توسط این اصناف ، رعایت کامل قانون مذکور را به سمع و نظر این اصناف

برساند. شهرداری می تواند در صورت عدم توجه اصناف متخلف از این ماده قانونی ، ضمن پیگیری در مراجع ذیربط نسبت به عدم جمع آوری زباله آنان اقدام نماید.

۴ - شهرداری می تواند نسبت به اخذ جریمه اصناف متخلف ، از یک تا سه برابر قرارداد و همچنین برای اصناف خارج از بند ۳ از یک تا ۳ برابر عوارض مصوب شورا اقدام نماید. این جریمه جدا از مبالغ قرارداد و عوارض می باشد.

۵ - شهرداری می تواند درآمد حاصله از فروش ضایعات و زباله خشک را جهت ارتقاء فرهنگ شهروندی در حوزه تفکیک زباله از مبدأ در شهر هزینه نماید.

۶- به جهت رعایت مبلمان شهری ، شهرداری هیچرود اقدامات لازم را جهت حذف سبدهای توری منازل در سطح شهر صورت داده به طوریکه طی مدت ۲ سال تمامی سبدهای توری جمع آوری شوند و فقط از سطل های زباله مخصوص پسماند تر و خشک استفاده شود.

۷- به جهت تشویق خانواده هایی که در طرح تفکیک زباله با شهرداری همکاری مناسب دارند شهرداری می تواند نسبت به اهدای جوایز تا سقف ۵ درصد درآمد حاصل از بهای خدمات زباله ، در طول هر سال اقدام نماید.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

8- به جهت تازه تاسیس بودن شهرداری و عدم اعلام بدهی عوارض و صدور فیش مربوطه برای واحدهای ساختمانی ، شهرداری فقط نسبت به اخذ عوارض بهای خدمات زباله از سال 1399 به بعد اقدام نماید. ضمناً در صورت عدم پرداخت عوارض بهای خدمات جمع آوری زباله توسط شهروندان، شهرداری باید به ازای هر سال تاخیر برابر نرخ سود بانک مرکزی ، جریمه تاخیر اخذ نماید.

9- شهرداری می تواند از زمین واقع در جاده لوله گاز که در مالکیت شهرداری است جهت دیوی موقت زباله و ایجاد سکو استفاده نماید. شایان ذکر است این امر پس از اخذ تاییدیه های لازم از شبکه بهداشت و درمان شهرستان و اداره محیط زیست صورت گیرد. همچنین شهرداری موظف است نسبت به جابجایی روزانه زباله های دپو شده به محل دفن چالوس (به مانند گذشته) اقدام نماید.

10 - شهرداری به صورت هر سه ماه یکبار گزارش کاملی از اقدامات صورت گرفته توسط کمیته بازیافت را به شورای شهر تسلیم نماید .

اعضای شورا پس از بررسی موضوع، ضمن موافقت و تصویب شیوه نامه اجرایی تفکیک و کاهش از مبدا زباله شهر هچیرود، با بندهای درخواستی شهرداری، موافقت نمودند.

۶- نام بهای خدمات: بهای خدمات انبارداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۹- نام بهای خدمات: هزینه انبارداری

| ردیف | مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | هزینه انبارداری |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ۱    | موضوعات سد معبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ۵۰۰۰۰۰ ریال     |
| ۲    | وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجادکنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال   |
| ۳    | هزینه جمع آوری و نگهداری تابلوهای غیر مجاز به شرح ذیل میباشد:<br>۱- هزینه انبارداری تا سه روز برای هر تابلو ۵۰۰/۰۰۰ ریال<br>۲- هزینه انبارداری بیش از سه روز برای هر روز اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.<br>۳- هزینه جرثقیل و جدا سازی تابلو برای هر تابلو مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال<br>۴- در صورت ایجاد خسارت و یا هر گونه هزینه دیگری که مشمول این بند گردد با مشورت و برآورد مسئول واحد اخذ و وصول خواهد شد . |                 |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

۱) اقلام خوراکی فاسدشدنی کیلویی ۱۰۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.

۲) جریمه بازداشت دام اگرگاو یا اسب باشد به ازای هر روز، مبلغ یک میلیون ریال برای هرراس دام و اگر گوسفند باشد مبلغ پانصد هزار ریال برای هرراس دام به علاوه هزینه حمل برای هر دام دویست هزارریال.

۳) جریمه قطع سایبان های غیرمجاز و راه پله ها و تراستها به ازای هر تخریب مبلغ سه میلیون ریال می باشد.

۴) جریمه تخریب دیوارکشی غیرمجاز به ازای هر مترمربع دیوار مبلغ سیصد هزارریال میباشد.

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و مراکز خیریه تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

#### بهاء خدمات جهت بهره برداری از فصل دریا برای تابستان ۱۴۰۱

۱- نرخ ورود هرنوع خودرو سواری به محوطه طرح دریا کیا کلا و سایر ۵۰/۰۰۰ ریال

۲- نرخ استراحت و نصب چادر ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳- ورودی پارکینگ در هر شبانه روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴- رزرواسیون مسافر برای نصب دفتر غیر ثابت ماهانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کانکس

لازم به توضیح است که فرم و ابعاد کانکس ها در کمیته زیبا سازی باید تصویب شود

۵- ورودی پارکینگ در بیرون از محوطه پلاژ برای هر خودرو شبانه روز ۱۰/۰۰۰ ریال و یک ساعت اضافه تر ۵/۰۰۰ ریال

۶- ورود به منطقه شنا هر نفر بعنوان حق بیمه ۱۰/۰۰۰ ریال

۷- اجاره احداث رمپ در معبرهای کناره محور اصلی که قبل از تاسیس شهرداری ایجاد شده است پس از تایید واحد فنی در خصوص طول و شیب رمپ محاسبه عوارض هر متر مربعی تا ۱۰ متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ده متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد.

تبصره: در صورت واگذاری به بخش خصوصی پس از طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

۸- نصب هر گونه دکه بصورت غیر ثابت بصورت ماهیانه تا مساحت ۱۰ متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱۰ متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد و بصورت عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

۹- نام بهای خدمات: بهای خدمات ایمنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری هچیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

| ردیف | عنوان عوارض یا بهاء خدمات                                                      | سال ۱۴۰۱    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) درون شهر                          | ۹۰۰۰۰۰ ریال |
| ۲    | کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) خارج شهر                          | ۱۲۰۰۰۰ ریال |
| ۳    | کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) درون شهر                               | ۹۰۰۰۰ ریال  |
| ۴    | کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) خارج شهر                               | ۱۲۰۰۰۰ ریال |
| ۵    | جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند        | ۴۵۰۰۰۰ ریال |
| ۶    | کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدود شهر)                                | ۹۰۰۰۰ ریال  |
| ۷    | کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه                              | ۱۸۰۰۰۰ ریال |
| ۸    | کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه تا ۵ طبقه                    | ۳۳۰۰۰۰ ریال |
| ۹    | کارشناسی شرکت های بیمه                                                         | ۱۲۰۰۰۰ ریال |
| ۱۰   | کارشناسی خودروها                                                               | ۹۰۰۰۰ ریال  |
| ۱۱   | مبلغ آتش نشانی برای کسبه                                                       | ۷۰۰۰۰ ریال  |
| ۱۲   | کارشناسی حریق ساختمان و خودروها خارج از شهرستان (ایاب و ذهاب با متقاضی میباشد) | ۲۹۰۰۰۰ ریال |
| ۱۳   | کارشناسی ایمنی ، نوسازی مدارس                                                  | ۷۰۰۰۰ ریال  |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

## فصل سوم:

### سایر درآمدها



## دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها ( اصلاحیه ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود).

در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها آقای شهردار میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی ، نسبت به تقسیط عوارض زیربنا ، مازاد تراکم ، تغییر کاربری ، پذیره ، تخلفات ساختمانی ، پیش آمدگی ، حق مشرفیت و جرائم ماده صد و ... نسبت به تقسیط مطالبات شهرداریها تا حداکثر ۳۶ ماه اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری درخصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

- مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری هچیرود از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استنکاف د پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره ۱- در اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها حداقل پیش پرداخت ۲۰٪ می باشد.

تبصره ۲- صدور هر گونه مفاسا حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی ، تفکیک عرصه ، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

# ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، و همچنین با توجه به بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهرستان چالوس و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن می باشد، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد. (این قیمت گذاری بر مبنای دفترچه ارزش منطقه ای اداره دارائی شهرستان چالوس- شهر هچیرود می باشد )

| بلوک بندی دارائی                                           | قیمت ( متر مربع ) |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| خیابان های ۶ الی ۱۰ متری محلات                             | ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال    |
| خیابان های ۱۲ الی ۱۶ متری و... محلات                       | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| بر خیابان اصلی و جاده قدیم هایت                            | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال   |
| مجتمع های گلستانک ، ارکیده و... (برابر دفترچه دارایی)      | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| مجتمع های دریایی، نصیری، تسلیمی و... (برابر دفترچه دارایی) | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| مجتمع های فقیه ،آرین، پاس مستر                             | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| مهردشت، سالار و.. (برابر دفترچه دارایی)                    | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| مجتمع سهند، مجموعه یاران و.. (برابر دفترچه دارایی)         | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال   |
| مجتمع زمانی، بنیاد مسکن و.. (برابر دفترچه دارایی)          | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| خ بهرام و شالیزار                                          | ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |
| مجتمع های مسکونی جدید التاسیس                              | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال    |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

آندسته از مالکینی که علیرغم رعایت پروانه ساختمانی صادره، نسبت به کسر پارکینگ اقدام و یا پارکینگ احداثی خود را به بنا تبدیل نموده اند و همچنین بناهای فاقد پروانه ای که پارکینگ مورد نیاز را وفق ضوابط طرحهای مصوب شهری تامین ننموده اند و در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن، در کمیسیون ماده صد و در اجرای تبصره ۵ قانون مذکور می بایست رای جریمه صادر گردد.

بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=S \times N \times Z \times M$$

$A$  = مبلغ جریمه کسر پارکینگ

$S$  = مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد

$N$  = تعداد کسری پارکینگ

$Z$  = ضریب ماده صد (تعیین به تشخیص کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

$M$  = ارزش معاملاتی ماده صد

## قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

**ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاه ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهر ها ، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین ، از طرف شهرداری حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حد اکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر ، شوارعو سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ ، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد . در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه ی طرح جامع و تفضیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات ، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

**تبصره ۱.** رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفضیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها، ضوابط ، آیین نامه ها و دستورالعمل ها ی مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.
- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی- اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

**تبصره ۲.** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳.** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر

|                 |                     |                    |               |              |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|
| مهدی طالبی ولنی | مجید بحری           | جعفر جلالی کندلوسی | احمد بیگلریان | بهزاد محمودی |
| رییس شورای شهر  | نائب رییس شورای شهر | منشی شورای شهر     | عضو شورا      | عضو شورا     |

**تبصره ۴.** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تاکسیہ \_\_\_\_\_ رانی:

| ردیف | عناوین کلی خدمات-تاکسیرانی و غیره                         | مبلغ پیشنهادی ۱۴۰۱ | توضیحات |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| ۱    | تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان               | ۲۱۰/۰۰۰ ریال       |         |
| ۲    | امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی -کلاس های<br>توجیهی | ۲۱۰/۰۰۰ریال        |         |

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

|    |                                                                                                              |                       |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| ۳  | امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری - کارنامه)                                          | ۲۴۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۴  | امتیاز تمدید پروانه تاکسی                                                                                    | ۱۲۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۵  | امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)                                          | ۲۴۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۶  | تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی                                                                         | ۱۲۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۷  | امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری - کارنامه) در طول مدت اعتبار (المثنی) | ۲۴۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۸  | امتیاز واگذاری خودروی جدید (طرح توسعه) و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی                                            | ۴ درصد ارزش روز خودرو |                                   |
| ۹  | حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه (تاکسی - تاکسی موقت)                                                      | ۲۴/۰۰۰ ریال           |                                   |
| ۱۰ | امتیاز نقل و انتقال پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی زرد و تاکسی موقت - خرید و فروش         | ۴ درصد ارزش روز خودرو |                                   |
| ۱۱ | امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)                                         | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال        |                                   |
| ۱۲ | هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی                                                                          | ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال        |                                   |
| ۱۳ | هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل                                                                        | ۵۰ درصد مبلغ صدور     |                                   |
| ۱۴ | امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری                                                 | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال        |                                   |
| ۱۵ | وثیقه تضمین حسن انجام کار شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر                                                      | ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال      |                                   |
| ۱۶ | امتیاز انتقال تاکسی از شهر هچیرود به شهرهای دیگر                                                             | ارزش روز خودرو        |                                   |
| ۱۷ | هزینه صدور کارت ویژه سرویس مدارس                                                                             | ۱۹۰/۰۰۰ ریال          |                                   |
| ۱۸ | حق عضویت ماهیانه راننده کمکی (ماهیانه)                                                                       | ۳۰/۰۰۰ ریال           |                                   |
| ۱۹ | هزینه برچسب کد شناسایی، آرم و سایر موارد مشابه                                                               | بر اساس قیمت چاپ روز  |                                   |
|    | هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل                                                          | سالیانه               | سالیانه توسط هیئت<br>سالیانه توسط |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر

|                                                                   |                                                             |                                                                                         |                                  |    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| هئیت مدیره<br>اتحادیه تاکسیرانی<br>حمل و نقل کشور<br>تصویب می شود | مدیره اتحادیه<br>تاکسیرانی حمل<br>ونقل کشور تصویب<br>می شود | توسط<br>هئیت<br>مدیره<br>اتحادیه<br>تاکسیرانی<br>حمل<br>ونقل<br>کشور<br>تصویب<br>می شود | تاکسی رانی سراسر کشور برای خودرو | ۲۰ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|

| کاربری ناوگان | حداقل هزینه صدور پروانه<br>فعالیت ناوگان (ریال) | حداکثر هزینه صدور پروانه<br>فعالیت ناوگان (ریال) |
|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| مسافری        | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر                             | ۳۰۰/۰۰۰ ریال                                     |
|               | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر                          | ۶۱۰/۰۰۰ ریال                                     |
|               | ظرفیت بالای ۲۷ نفر                              | ۹۱۰/۰۰۰ ریال                                     |
| باری          | زیر ۳/۵ تن                                      | ۶۱۰/۰۰۰ ریال                                     |
|               | بین ۳/۵ تن تا ۶ تن                              | ۸۵/۰۰۰ ریال                                      |
|               | بیش از ۶ تن                                     | ۱/۲۱۰/۰۰۰ میلیون                                 |

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رییس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رییس شورای شهر

حداکثر نرخ ساعتی برگزاری دوره آموزشی لازم برای دریافت پروانه اشتغال معادل ۶ هزار تومان تعیین گردید.

| ردیف | تعرفه پیشنهادی بهای خدمات وانت بار در سال ۱۴۰۱                         |              |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| ۱    | هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (۲ سال)                | ۴۰۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۲    | هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (۲ سال)               | ۲۰۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۳    | هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار        | ۱۲۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۴    | هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار                       | ۴۰۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۵    | هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله باربر                                   | ۴۰۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۶    | هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر                            | ۲۰۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۷    | هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر             | ۱۲۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۸    | حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی                      | ۲۴۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۹    | حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی | ۱۷۰/۰۰۰ ریال |  |
| ۱۰   | امتیاز برگزاری دوره آموزشی - کلاس توجیهی (۲ ساعت)                      | ۱۴۰/۰۰۰ ریال |  |

ماده ۴: شهرداری مجاز است هر ساله دو راننده را بعنوان راننده نمونه ( با در نظر گرفتن رضایت شهروندان طی نظرسنجی و رضایت واحد تاکسیرانی انتخاب نماید و به نحوی شایسته از راننده تقدیر نماید.

ماده ۵: در خصوص «تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)، تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)، تخلفات شرکت های طرف قرارداد با شرکت» کمیته انضباطی تاکسیرانی، مجاز به میزان تعیین مبلغ جریمه ، میزان خسارت و نوع اقدام تنظیم میزان جریمه خواهد بود و مبلغ مصوب شده توسط کمیته انضباطی تاکسیرانی شهرداری ، مورد قبول شورای شهر می باشد.

بهزاد محمودی  
عضو شورا

احمد بیگلریان  
عضو شورا

جعفر جلالی کندلوسی  
منشی شورای شهر

مجید بحری  
نائب رئیس شورای شهر

مهدی طالبی ولنی  
رئیس شورای شهر



## توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکراعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
  - براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
  - ۲- معافیه های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۱ برای شهرداری هجیروود قابلیت اجرائی خواهد داشت.
  - ۳- در صورت عدم تصویب ویا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد همه ساله پانزده درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.
  - ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری هجیروود میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
  - ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.
- این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شهرداری هجیروود و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر چالوس رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری هجیروود جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ طی نامه شماره مورخ به شهرداری هجیروود ابلاغ گردید.
- این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۱ قابلیت اجرائی خواهد داشت.